

Prodej rodinného domu 291 m2, pozemek 735 m2, Zlonín, Praha - východ,

U Rybníka, Zlonín



20 990 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis a služby RK



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	291 m ²
Plocha parcely:	735 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme komfortní bydlení severně od Prahy, v obci Zlonín, Praha - Východ. Prostorný dvoupatrový dům, který lze řešit i pro vícegenerační bydlení, se nachází v samotném centru obce, přitom nabízí absolutní soukromí. Pozemek je rovinatý o celkové rozloze 735 m². Zahrada je příjemným místem pro odpočinek či vyžití dětí. Dům má celkovou plochu ve dvou nadzemních podlaží 291 m². V současné době, je užíváno 218,8 m² (145,5 m² přízemí) a část domu v podkroví 73,28 m². Druhá část podkroví (72,2 m²) nyní slouží majitelům jako půda, je zde připravena studie pro výstavbu další obytné části. To již bude na novém majiteli, aby si realizoval podle vlastních představ a nebo bude sloužit stejně jako dosavadním majitelům jako půda. Půdorysy nemovitosti jsou vypracované dle skutečného stavu, je i náhled na případný budoucí stav.

Dispozice domu: na přízemí se nachází vstupní hala, koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou s umyvadlem, dvěma ložnicemi, kde každá disponuje prostornou vestavnou šatní skříní. Světlý obývací pokoj s jídelnou je útulný i díky krbovým kamnům, navazující kuchyň umožňuje propojení s obývacím pokojem, je zde i prostorný špajz. Z kuchyně je přímý vstup na terásku za domem, kde lze ráno ráno posnídat. Hlavní venkovní sezení je situované u

obývacího pokoje v zahradě. Samostatně přístupná technická místnost, která slouží i jako prádelna, s pračkou a se sušičkou je hned vedle garáže (22 m²). Do patra se dostaneme po točitých schodech, tuto část majitelé využívají pro relaxaci. Najdeme zde velkou koupelnu s toaletou, se sprchovým koutem, saunou, odpočívárnu a prostornou pracovnu s fitness koutem.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2008. Poslední modernizace domu, do současné podoby, proběhla před 4 lety, bylo zde dbáno na moderní design.

Dům je vybaven moderními technologiemi (tepelné čerpadlo - země vzduch, elektrokotel, plastová okna jsou s trojsklem), díky kterým jsou zajištěny nízké provozní náklady (PENB B).

Obec Zlonín nabízí základní občanskou vybavenost (obchod, restaurace, MŠ, obecní úřad a komunitní centrum), ostatní je v dojezdové vzdálenosti. Obec je napojena na železniční trať vedoucí do Prahy, Mělníka a Mladé Boleslavi. Díky vlaku jste za 36 minut v samém centru Prahy na Hlavním nádraží. Autem dojedete do 10 minut na periferii Prahy (Letňany). V okolí je hodně cyklostezek a zeleně pro volnočasové aktivity.

Tento dům nebude jen stavbou — může se stát domovem, kde vaše děti vyrostou, kde budete trávit víkendy na zahradě, podvečery s rodinou, nebo rána s kávou na terase. Díky možnostem přizpůsobit vnitřní dispozice podle potřeb, je dům vhodný jak pro mladou rodinu, tak pro vícegenerační bydlení nebo obchodní příležitost. Vřele Vám tento dům doporučuji. Pokud budete mít zájem se o domě dozvědět více na osobní prohlídce, neváhejte kontaktovat realitní makléřku.