

PRODEJ RD 2+1 SE ZAHRADOU A MOŽNOSTÍ PŮDNÍ VESTAVBY BRNO ŽABOVŘESKY

Slezská, Brno-Žabovřesky, Brno



13 585 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Dagmar Wronská

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	196 m ²
Plocha zahrady:	85 m ²	Plocha sklepu:	27 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro rodinné bydlení nebo podnikání v žádané lokalitě Brna? Nabízíme prostorný patrový rodinný dům o dispozici 2+1 s celkovou užitnou plochou 80 m², zahradou 85 m² a předzahrádkou 15 m². Tato nemovitost se nachází v oblíbené městské části Žabovřesky, která nabízí skvělou občanskou vybavenost, dostupnost MHD a blízkost centra města.

Dům je po kompletní rekonstrukci rozvodů elektřiny, vody a topení, což zajišťuje klidné a bezstarostné bydlení. Vytápění je plynové s atmosférickým kotlem TERMONA umístěným v suterénu, ohřev vody zajišťuje průtokový ohřívač MORA. Napojen je na všechny inženýrské sítě – kanalizace, vodovod, elektřina, plyn a svoz odpadu.

Dispozice nemovitosti:

Suterén: sklep (27 m²)

Přízemí: předsíň (10 m²), obývací pokoj (20 m²), kuchyň (10 m²), koupelna (3,7 m²), WC (1,8 m²)

1.patro: podesta (3,5 m²), ložnice (25 m²), odkládací prostor – možnost šatny (4 m²)

Půda: možnost půdní vestavby až 35 m² (návrh od architekta k dispozici)

Co nabízí tato nemovitost: • Prostorné a flexibilní dispoziční řešení s možností půdní vestavby, která umožní rozšířit obytné prostory dle vašich představ. • Vlastní zelená zahrada – ideální místo pro odpočinek, rodinné aktivity nebo zahradničení. • Variabilita využití – ideální pro rodinné bydlení, kombinaci bydlení a podnikání či jako reprezentační sídlo firmy. • Výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností, v blízkosti parků, škol, školek a nákupních center. • Rychlá dostupnost MHD a centra města.

Nenechte si ujít tuto unikátní příležitost! Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku. Tato nemovitost čeká právě na vás, aby se stala vaším novým domovem nebo podnikatelským sídlem.