

Prodej bytu 4+1 s lodžií v OV, 87,66 m2 v ul. Průběžná, Č. Budějovice.

Průběžná, České Budějovice



Rezervace



Vyřizuje

**Bc. František
Šteinhauser**

Tel.: 733 785 785

GSM: +420733785784

E-mail:

frantisek.steinhauser@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi velmi prostornou bytovou jednotku v osobním vlastnictví, o dispozici 4+1 s lodžií a velkým zděným sklepem, a celkové ploše 87,66 m2 v ul. Průběžná, České Budějovice.

Bytová jednotka se nachází ve 3. patře (4.NP) pěti podlažního bytového panelového domu, který prošel revitalizací (plastová okna, zateplení, fasáda, atd.).

Samotný byt je ve velmi dobrém stavu (po částečné rekonstrukci) a má užitnou plochu 78,29 m2 + lodžie 4,15 m2 + zděný sklep v přízemí domu cca 5,22 m2.

Jednotlivé výměry místností, včetně uspořádání, najdete v půdorysu ve fotografiích.

Orientace bytu je na severozápad a jihovýchod. Vytápění ústřední dálkové.

V domě je k dispozici společná sušárna a kolárna. V příštím roce dojde k výměně výtahu za nový.

Jedná se o velmi klidnou a žádanou lokalitu v blízkém dosahu do centra města. Veškerá občanská vybavenost je v pěším dosahu (obchody, služby, pošta, restaurace, obchodní centrum IGY, Poliklinika Pražská, školy, školky, atd.). Zastávka MHD je jen pár kroků od domu.

Termín nastěhování: 1. 6. 2026.

Nemovitost je vhodná jak trvalému bydlení, tak i jako zajímavá investice na pronájem.

V případě jakýchkoliv dotazů, či domluvení prohlídky bytu, kontaktujte přímo makléře zakázky.