

Pronájem bytu 2+1, 59 m², Zelené Předměstí, Pardubice

Jungmannova, Pardubice I, Pardubice



Rezervace



Vyřizuje

Magdaléna Trnková

GSM: 420773759458

E-mail:

havlbrod@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	1 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální bydlení v srdci Pardubic? Představujeme Vám krásný a útulný byt o dispozici 2+1 o celkové výměře 59 m², který se nachází na ulici Jungmannova, ve čtvrti Zelené Předměstí v krajském městě Pardubice. Tento byt ve druhém nadzemním podlaží z celkových čtyř nabízí pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Byt nabízí dobré dispoziční rozložení. Z prostorné chodby je vstup do obou obytných místností, ale také do koupelny a WC, které je samostatné. Celková obytná plocha bytu je 59 m², přičemž k bytu náleží i balkón o rozloze 1,02 m² a

sklep o rozloze 1,38 m². Dále je možné využívat dalších společných prostor jakými jsou: kočárkárna, sušárna a kolárna. Což přidává další úložný prostor.

Byt se nachází ve zděné budově, která je dobře udržovaná a zabezpečená kamerovým systémem. Dodávku tepla a teplé vody zajišťuje společná kotelna pro dva bytové domy, což zajišťuje bezstarostné a pohodlné vytápění. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a má vlastní vodovodní přípojku. V bytě jsou k dispozici nové rozvody veškerých inženýrských sítí včetně optického kabelu internetu.

Pokud hledáte klidné bydlení obklopené zelení v centru Pardubic s kompletním zázemím a výbornou dopravní dostupností, tento byt na Jungmannově ulici představuje ideální volbu.

Pro parkování auta je možné využít veřejné městské parkoviště za poplatek 1.200,Kč/ročně. Pronájem činní 17.000,Kč/měsíčně, poplatky 4.000,Kč/měsíčně, vratná kauce 34.000,Kč a provize realitní kanceláři 17.000,Kč.

Pokud Vás tento byt zaujal, prosím kontaktujte mne.