

## Prodej bytu 3+kk, 90 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Mantovská

Mantovská, 10900, Praha 15, Praha



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gorčík Michaela**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 15

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 90 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve chvíli, kdy vstoupíte do tohoto bytu, obejmě vás vzdušná elegance a klid. Prostor o rozloze 114,8 m<sup>2</sup> je navržen tak, aby působil harmonicky, velkoryse a současně prakticky a přesně tak, jak si moderní život žádá.

Dvě prostorné lodžie a balkon vytvářejí každý den atmosféru malého soukromého útočiště. Ranní káva v měkkém světle, večerní sklenka při západu slunce... domov tady získává jiný rozměr.

Interiér je laděný do nadčasové elegance. Dřevěné parkety dodávají prostoru hřejivost a noblesu, kuchyňská linka s prémiovými spotřebiči zaujme nejen vzhledem, ale i funkcí a velkorysá obývací část přirozeně propojuje celý byt v jeden harmonický celek. Pro váš celoroční komfort jsou k dispozici dvě klimatizační jednotky, díky nimž bude doma vždy příjemně, ať už venku panuje cokoliv.

Velkou předností je také garážové stání a bezstarostnost při každodenním parkování. K bytu náleží i sklep o velikosti 2,4 m<sup>2</sup>.

Tento byt je skutečným místem pro ty, kteří hledají spojení prostoru a luxusu.