

## Prodej domu, 240 m<sup>2</sup>, Novosedly nad Nežárkou, ul. Kolence

Novosedly nad Nežárkou



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

**Vojtěch Snížek**

**GSM:** +420605193178

**E-mail:**

[vojtechsnizek@email.cz](mailto:vojtechsnizek@email.cz)

<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji dům v Kolencích na Třeboňsku. Historický objekt bývalé školy byl za minulého režimu přestavěn na bytový dům se čtyřmi jednotkami. Dvakrát garsoniéra s malou samostatnou kuchyňkou a dvakrát 3+kk. Garsoniéry mají podlahovou plochu okolo 40 m<sup>2</sup> a byty 3+kk jsou výměrou okolo 80 m<sup>2</sup>. Lehkou změnou dispozic lze získat další dvě bytové jednotky. Stav nemovitosti je původní. Aktuálně jsou obsazeny nájemníky pouze garsoniéry. Střešní krytina je pálená. Doporučil bych výměnu do patnácti let. Krov je z 90 procent v pořádku. Nemovitost je napojena na elektrinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Ve sklepních prostorech se nachází staré kotle na TP. Nyní je vytápění pouze lokální krbovými kamny. K bytovému domu náleží kůlny a dvě garáže. Prodávané objekty stojí na pozemku Státního pozemkového úřadu a má je propachtované majitel nemovitosti. Pacht přenechá kupujícímu. Pozemkový úřad se nebrání případnému prodeji za cenu v místě obvyklou. Přilehlé zahrady patří obci a je možné je také koupit za cenu okolo 200-300,-Kč/m<sup>2</sup>. Lokalita Třeboňska také vybízí k přestavbě na apartmány. V lokalitě se každý rok pohybuje velké množství turistů. V případě zájmu rád sdělím další informace.