

Prodej byty 3+1, 85 m² - Beroun

Beroun

**7 499 999 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Jana Davidová**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 723 093 283**E-mail:**j.davidova@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám světlý byt 3+1, upraven na 3+kk, v atraktivní lokalitě města Berouna. Tento prostorný byt (69 m²) se nachází na 6. nadzemním podlaží a nabízí tak krásný výhled do okolí. K dispozici jsou dvě lodžie (14 m²) a sklep (1 m²). Byt prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí, záruka na vestavěné kuchyňské spotřebiče (mikrovlnná trouba, indukce, elektrická trouba, lednice, myčka) po dobu 2 let a záruka na kuchyňský nábytek po dobu 10 let. Kuchyně je Oresi, ve vysokém standardu. Koupelna Ravak, velké plus je vana i sprchový kout.

Tato nemovitost se nachází v centru města, náměstí je vzdáleno pouze 2 minuty chůze, veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti. Vedle domu je nově revitalizovaný park, který je ideálním místem pro relaxaci, za domem je v plánu nové multifunkční hřiště. Nájezd na dálnici D5 cca 2 minuty autem, Praha - Zličín cca 15 minut autem.

Buďte první, kdo využije této skvělé nabídky a získejte svůj vlastní útulný domov v srdci Berouna.

V tomto inzerátu jsou rozměry uvedeny orientačně. Zájemcům zašleme Prohlášení vlastníka, kde je uvedena přesná výměra všech místností a příslušenství.

Pokud se Vám na tomto serveru nezobrazuje virtuální prohlídka, rádi Vám ji zašleme e-mailem.

Pro kupující zajišťujeme financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek, případně i bez prokazování

příjmů.