

Prodej rodinného domu, 179 m², Volfartice

47112, Volfartice

**6 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Horák Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	179 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi rodinný dům s užitnou plochou 179 m² a rozsáhlým pozemkem o celkové výměře 5 364 m² v obci Volfartice. Nemovitost je opravdu unikátní, nejen svojí útulnou a příjemnou atmosférou, ale také tím, že vám nabídne hned několik možností, jak ji využívat. Rodinné bydlení, rekreace, případně vybudování luxusního penzionu či pobytové chalupy pro vaši firmu. Kousek nad zahradou najdete překrásnou cyklostezku Varhany, která vede na Panskou skálu či dolů do České Lípy. Zahrada o výměře 5 090 m² nabízí širokou škálu jedlých plodů. Jedná se o permakulturní zahradu s vysazenými ovocnými stromy, bylinkovou zahradou a dostatkem místa pro odpočinek a relaxaci. Další bonus tohoto pozemku spočívá v tom, že je v územním plánu veden jako zastavitelný. Místa na další rodinný dům je na pozemku dost. Součástí domu je velká dílna pro nadšeného kutila či šikovného řemeslníka. Pokud hledáte něco jedinečného, tato nemovitost je vhodná přímo pro vás.