

Byt 4+1 - Ústí nad Labem, Neštěmická 1

Neštěmická, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



2 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Libor Nevšimal

Tel.: 257 314 251

GSM: +420 777 707 304

E-mail:

libornevsimal@naxos.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je velký družstevní byt 4+1/L v panelovém domě na adrese Neštěmická čp. 688/1, Ústí nad Labem. Bytová jednotka č. 688/5 se nachází ve zvýšeném přízemí s výhledem do zeleně.

Dispoziční uspořádání:

- pokoj: 16,18 m²
- pokoj: 14,15 m²
- pokoj: 9,90 m²
- pokoj: 9,47 m²
- kuchyně: 8,63 m²
- chodba: 21,42 m²
- koupelna, WC: 3,90 m²
- lodžie: 4,75 m²

celkem podlahová plocha: 88,4 m² (s lodžií, bez sklepa).

Ze společných prostor je zajištěno právo užívání vlastníka bytové jednotky č. 688/5 ke sklepní kóji č. 688/5 v suterénu domu.

Platby spojené s užíváním bytu: aktuálně 4.756,- Kč/měs, když je byt neobýván (vč. tepla, teplé vody, vodného a stočného, splátky bankovního úvěru, správy domu, úklidu, osvětlení společných prostor a daně z bytu) + spotřeba elektřiny a plynu (ten pouze pro vaření).

Dva pokoje, lodžie a kuchyně mají okna do tichého, parkově upraveného území s dětským hřištěm směrem k východu. Lodžie je téměř 2 metry nad úrovní terénu. Další pokoj má okno na jih a poslední pokoj směrem na východ, oba opět s výhledem do zeleně.

Byt byl donedávna užíván, ale nyní je zcela prázdný, bez nájemní smlouvy. Ve fotogalerii jsou fotografie současného stavu, kdy je byt prázdný a bez nábytku, ale pro ilustraci i fotografie stavu, když byl před nedávnem zařízen a užíván.

Vytápění dálkově z teplárny, plyn je do bytu zaveden, ale byl užíván pouze pro sporák v kuchyni. Bytové jádro (koupelna s vanou a oddělené WC) je původní, umakartové. Elektrorozvody v bytě jsou původní.

Panelový dům byl v r. 2018 zateplen. V domě jsou osazena plastová okna a stoupačky vody i odpadu jsou již v plastu.

Panelový bytový dům č.p. 688 v katastrálním území Neštětice byl již rozdělen Prohlášením vlastníka na jednotlivé bytové jednotky, nicméně předmětem prodeje je družstevní podíl v Bytovém družstvu DRUŽBA, které bytovou jednotku č. 688/5 vlastní.

Nabyvatel podílu v BD Družba získá výhradní právo k užívání tohoto bytu. Převod bytové jednotky č. 688/5 do osobního vlastnictví jejího nájemce je možný po doplacení úvěru poskytnutého na zateplení domu.

V případě více zájemců dá majitel bytu přednost zájemci s vyšší nabídkou.