

## Prodej, rodinný dům, Verneřice

Českolipská, Verneřice



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Špaček**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	306 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům ve velmi klidné části Verneřic, který představuje ideální volbu pro rodinu hledající cenově úsporné a pohodové bydlení s možností budoucího rozšíření. Dům o zastavěné ploše 134 m<sup>2</sup> a podlahové ploše cca 150 m<sup>2</sup> disponuje v přízemí vstupní chodbou, koupelnou s vanou i sprchovým koutem, samostatným WC, kuchyní, obývacím pokojem a ložnicí. V obytném podkroví se nacházejí dva pokoje, jedna otevřená místnost vhodná jako pracovna či herna a dva půdní prostory, které lze dokončit a vytvořit další obytné zázemí.

Dům je napojen na elektrickou energii, využívá vodu z vlastní studny a má septik s přepadem do kanalizace. Na hranici pozemku je připravena možnost připojení na veřejnou kanalizaci, vodovod i plyn. Vytápění zajišťují krbová

kamna s výměníkem, díky kterým jsou provozní náklady domu velmi nízké. Při splnění podmínek lze využít dotační program " Oprav dům po babičce".

Pozemek o celkové výměře 306 m<sup>2</sup> nabízí příjemnou rovinatou zahradu s kůlnami pro uskladnění dřeva a sezónního vybavení. K domu je možný přístup z přední části pěšky, případně z druhé strany autem po obecní komunikaci s následným vjezdem na pozemek, kde lze parkovat až dvě vozidla. Verneřice poskytují základní občanskou vybavenost, příjemné prostředí blízko přírody a dobrou dopravní dostupnost do České Lípy i Děčína. V obci je škola, školka, ordinace praktického lékaře a zubaře a obchod s potravinami na náměstí. Dům je vhodný jak k okamžitému bydlení, tak pro klienty, kteří ocení potenciál k modernizaci a další vestavbě. S financováním rádi pomůžeme, a to zcela zdarma.

V případě zájmu o podrobnější informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.