

Krásný byt 2+kk (58m²) s balkonem (15m²) v Olomouci na ulici Wolkerova

Wolkerova, 77900, Olomouc

**17 400 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	15 m ²	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme nový byt 2+kk (58m²) s balkonem (15m²) a na ulici Wolkerova v Olomouci.

Byt sestává z předsině, prostorné koupelny se vanou, toaletou, otopným žebříkem a umyvadlem. Připravena je zde také přípojka na pračku a sušičku. Dále byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně spotřebičů - myčka, elektrická dvouplotýnka, trouba, kuchyňský ostrůvek s možností přidání barových židlí. Výhodou je pak samostatná komora a velice prostorný balkon.

K bytu náleží také prostorný sklep.

Samotná lokalita má výbornou dostupnost do centra, ale i napojení na dálnici směr Ostrava i Brno. Zastáva MHD cca dvě minuty chůze od domu.

Volné od 15.1.2026 případně později dle domluvy.

Platby:

Nájemné 17400,--

Zálohové platby 3.000-3.500,-- (dle počtu osob a spotřeby)

Kauce 17400,--

Provize 17400,-- + DPH.