



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **0463**

Prodej rodinného domu

Mezno



5 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 777 220 168

E-mail:

jburgstaller@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	237 m ²	Plocha parcely:	461 m ²
Plocha zahrady:	46 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům tvořený souborem tří plně vybavených chat na jednom pozemku v klidné části obce Mitrovce, okres Benešov. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, takže je připravena k okamžitému provozu bez dalších investic.

Areál nabízí maximální soukromí a díky svému uspořádání je ideální pro krátkodobé víkendové pronájmy, rekreační pobyty, menší skupinové akce, tematické kempy nebo jako stabilní ubytovací zařízení s celoročním využitím.

Velkým benefitem je výborná dostupnost na dálnici D3 - strategická poloha mezi Táborem a Prahou zajišťuje snadný příjezd pro hosty z celého regionu. Lokalita je oblíbená díky okolní přírodě a klidnému prostředí.

Díky vysoké poptávce po rekreačních pobytech v této oblasti jde o mimořádně výnosnou investiční příležitost. Vysoká obsazenost v sezóně i mimo ni slibuje nadstandardní výtěžnost a stabilní návratnost investice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.