

Pronájem vybaveného cihlového bytu 2+kk s možností pronájmu garážového stání, Říčanská, Brno Žebětín

Říčanská, 64100, Brno-Žebětín, Brno

**16 000 Kč**

za měsíc

+ GS 1000Kč, inkaso
4.000Kč + provize



Vyřizuje

Monika Sedláková**GSM:** +420 777 721 729**E-mail:**msedlakova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáme nového nájemníka/ky pro slunný, útulný byt s možností pronájmu garážového stání v bytovém domě.

Jedná se o prakticky vybavenou bytovou jednotku v cihlovém domě s dispozicí 2+kk na ulici Říčanská, mezi městskými částmi Bystrc a Žebětín, na sídlišti zvaném Kamechy. V těsné blízkosti přírody, zároveň s dobrou dostupností do centra. Výměra 48,5m².

Obývací pokoj je vybaven komodou s knihovnou, skříňkou, TV stolem, rozkládací sedačkou.

Jídelní část, kuchyňskou linkou se spotřebiči: myčka nádobí, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska s horkovzdušnou troubou, lednice s mrazákem.

Ložnice disponuje velkou šatní skříní, psacím stolem, židlí a knihovnou.

Na chodbě se nachází věšáková stěna a vestavěná skříň.

V koupelně vana, WC, pračka.

Byt je vhodný pro 1 - 2.osoby.

Majitel preferuje nájemníky, kteří budou mít zájem i o parkovací stání (výhodněji + 1000Kč/měsíc) v společné garáži v bytovém domě v 2.PP.

Dostupné výtahem, žádné zbytečné kroky mimo budovu.

Měsíční náklady bytu + garážového stání : 4.000Kč/1.osoba, 4300Kč /2.osoby.

Nájemné: byt 16.000Kč + výhodně garážové stání 1000Kč (17.000Kč), jistota 32.000Kč (lze rozdělit na dvě splátky)

K nastěhování od prosince 2025.

Sídliště Kamechy skloubení bydlení ve městě a přitom v přírodě, převážně zde bydlí rodiny s dětmi, mladí lidé ale i starší. Je zde možnost i sportovního vyžití: multifunkční hřiště pro děti i dospělé, vycházky, cyklostezky, možnost běžeckých stop, vyjíždky na koni.

Městská část disponuje s veškerou občanskou vybaveností. MHD 50m