

Prodej bytu 3+1, 72 m², v Srní, Hlinsko

Hlinsko



1 880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Picková**Tel.:** 774 608 036**GSM:** 774608036**E-mail:**alena@pickovareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt o velikosti 3 + 1, který se nachází v malebné části obce Srní, v rámci obce Hlinsko, okres Chrudim. Tato nemovitost, situovaná na 1. podlaží dvoupodlažního smíšeného objektu, nabízí celkovou užitnou plochu 72 m², což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení nebo investiční příležitost.

Nemovitost je v předrekonstrukčním stavu, což nabízí nový impulz pro investory, kteří mají zájem o renovaci a modernizaci interiéru dle vlastních představ. Rekonstrukcí lze výrazně zvýšit hodnotu bytu a tím i možnou návratnost investice. Předpoklad rychlého zhodnocení nemovitosti je dán především výhodnou polohou v picturesque prostředí, blízkostí přírody a dostupností občanské vybavenosti.

Obec Hlinsko, část obce Srní, je známá svou klidnou atmosférou a kvalitním životním prostředím, což z ní činí vyhledávanou lokalitu jak pro trvalé bydlení, tak pro příležitostné rekreační pobyty. S rostoucím zájmem o bydlení v přírodě a možnosti pronájmu nemovitostí v atraktivních lokalitách je zde potenciál pro stabilní příjem z investice.

Díky částečně vybavenému prostoru mohou noví majitelé okamžitě začít s renovací a na základě vlastních plánů

transformovat byt na moderní a atraktivní bydlení. Poptávka po pronájmech v této oblasti stále roste, což zajišťuje zajímavý příjem pro investory, kteří se rozhodnou tuto nemovitost pronajímat.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají výhodnou investici s příležitostí osobního rozvoje i finančního výnosu. V kombinaci s příznivými podmínkami pro pronájem a potenciálem pro zhodnocení nemovitosti se jedná o investici, která stojí za zvážení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.