

Prodej chalupy, 179 m², Volfartice

47112, Volfartice

**6 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Breuerová Markéta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	179 m ²	Užitná plocha:	179 m ²
Plocha parcely:	5364 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde ráno nezačíná budíkem, ale šuměním listů a vůní bylinek. Nabízíme vám ke koupi výjimečnou poloroubenou chalupu (179 m²), která v sobě nese duši starých časů a klid, který v dnešním světě tak těžko hledáme. Tato nemovitost není jen domem, je to útočiště s neopakovatelnou atmosférou, která vás obejmě hned při vstupu. Srdcem domova je rozlehlý pozemek o výměře 5 364 m². Najdete zde vzrostlou permakulturní zahradu – živou pokladnici chutí a vůní, od ovocných stromů až po bylinkové záhony. Horní hranice zahrady se dotýká vyhlášené cyklostezky Varhany, která vás dovede až k ikonické Panské skále. Dům nabízí vzácnou variabilitu: stane se vaším rodinným sídlem, útulným azylem pro rekreaci, nebo základem pro luxusní butikový penzion? Pro nadšené tvůrce je zde navíc velkorysá dílna. Vzácný bonus: Pozemek je v územním plánu veden jako zastavitelný, což dává prostor pro stavbu dalšího domu bez ztráty soukromí. Přijďte se nadechnout klidu.