

Prodej rodinného domu, 79 m², Svitavy, ul. Slovenská

Slovenská, 56802, Svitavy

**2 969 400 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Říha Vojtěch**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	79 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve Svitavách na ulici Slovenská nabízíme k prodeji rodinný dům určený k celkové rekonstrukci, který představuje skvělou příležitost pro všechny, kdo si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

Na domě byly provedeny první úpravy - zateplení fasády a výměna oken za plastová.

Součástí domu je nová přípojka plynu, což usnadní budoucí modernizaci a vytápění.

Přízemí domu je dispozičně řešeno jako 3kk, tedy dva pokoje, obývací pokoj s kuchyní a WC. Ve vrchním patře domu nalezneme útulnou ložnici a další prostor, který je možné upravit a rozšířit o další místnost dle potřeby. V zadní části domu je umístěn prostor třeba pro dílnu, nebo k uskladnění věcí.

Za domem se nachází menší zahrada, vhodná k odpočinku či drobnému zahradničení.

Celý pozemek je oplocen, takže poskytuje dostatek soukromí i bezpečí.

Nemovitost je ideální pro rekonstrukci na míru - ať už hledáte první bydlení, investici nebo dům, který si předěláte podle vlastního stylu.

Pokud Vás nabídka zaujala, ozvěte se!