

**Podnájem obchodního prostoru 367 m<sup>2</sup> na ulici Heršpická v Brně**

Heršpická, 63900, Brno-střed, Brno

**90 000 Kč**

za měsíc

cena je včetně energií /  
měsíc

Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.****Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 604 195 278**E-mail:**[wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	367 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme podnájem obchodních prostor o velikosti 367 m<sup>2</sup> v retailovém parku H-Park. Jednotka je díky své velikosti a dispozici vhodná pro variabilní využití – ideálně jako showroom s administrativním zázemím, samostatná prodejna nebo kombinace prodejních a skladovacích ploch. Nájemce na vlastní náklady vybourá stávající příčky, takže si lze dispozici upravit podle vlastního konceptu. Upozorňujeme, že využití prostor je částečně omezeno nosnými sloupky, které musí zůstat zachovány.

Součástí jednotky je zásobovací plocha a možnost parkování přímo před objektem, což výrazně zvyšuje komfort pro zákazníky i provozní logistiku. Retailový park H-Park je zaměřen především na segment bydlení, zahrady a doplňkových služeb (péče o auto, domácí mazlíčci aj.), díky čemuž přivádí stabilní a cílenou návštěvnost. Objekty v areálu nabízejí kombinaci prostor pro showroom, obchod, kanceláře i skladové zázemí, a tvoří tak přirozené prostředí pro prodej a prezentaci produktů.

Lokalita má výbornou dopravní dostupnost - v blízkosti centra města, s rychlým napojením na dálnici D1, a zastávky tramvají i autobusů jsou v docházkové vzdálenosti. Za zastoupení společnosti hledáme vhodného partnera, a to bez provize realitní kanceláři. K jednotce je navíc možné využít část skladu.

Pokud hledáte viditelné a dobře dostupné místo pro svůj showroom či prodejnu s možností dalšího skladování, rádi vám prostory představíme osobně. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.