

Prodej, byty/2+kk, 50.6 m², Rýchorské náměstí, 54201 Žacléř, Trutnov [ID 75811]

Rýchorské náměstí, Žacléř



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50.6 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zcela zrekonstruovaný byt 2+kk o celkové podlahové ploše 50,6 m², situovaný v přízemí revitalizovaného bytového domu na hlavním náměstí v Žacléři - historickém městě na úpatí Rýchor, nejvýhodnější části Krkonoš.

Byt i celý dům prošly kompletní a kvalitní rekonstrukcí - bez nutnosti dalších investic. Velkou předností je oddělený vchod s vstupní chodbou, která je sdílána pouze s jedním dalším bytem.

Díky nízkému fondu oprav, rozumné pořizovací ceně a rostoucí atraktivitě lokality jde o bezpečnou volbu pro investici i komfortní startovací bydlení s potenciálem dalšího zhodnocení.

Dispozice a vybavení:

- Byt 2+kk, 50,6 m² celkem (z toho 10 m² sklep)
- Obytná část s moderní kuchyňskou linkou a varnou deskou
- Příprava na vestavbu spotřebičů
- Ložnice s šatnou
- Koupelna se sprchovým koutem
- Po kompletní rekonstrukci
- Parkování zdarma v okolí domu

Proč právě Žacléř a Rýchory?

Rýchory jsou jedním z nejklidnějších a nejzachovalejších koutů Krkonoš – pralesovitá krajina, tiché hřebenové túry, běžkařské stopy a cyklotrasy bez davů. V zimě oceníte rodinný vlek Rýchorák, v létě pak výhledy na Sněžku a panorama Polska.

Výborná dopravní dostupnost:

- 15 minut autem do Trutnova
- 10 minut k polským hranicím
- Plánovaná dostavba D11 výrazně zrychlí napojení na zbytek republiky

Žacléř je město s plnou občanskou vybaveností – škola, školka, obchod, služby, sportoviště i kulturní zázemí. Upravené historické jádro navíc přispívá k dlouhodobě rostoucí atraktivitě místních nemovitostí.

Tento byt nabízí výjimečnou kombinaci: kvalitní rekonstrukce, samostatného vstupu, horského klidu a rostoucího investičního potenciálu.

Máte zájem o osobní prohlídku? Rád vám byt představím.