

**Ihned volný nyní dokončený přízemní dům 5+kk, Praha 10 Křeslice**  
Hornokřeslická, Praha-Křeslice, Praha



**65 000 Kč**

za měsíc

+ měsíční náklady el. cca  
4.500 Kč



Vyřizuje

**Petra Křížková**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** 420603708926

**E-mail:**

[petra.krizkova@century21.cz](mailto:petra.krizkova@century21.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Druh objektu:** cihlová

**Stav objektu:**

novostavba

**Počet podlaží v objektu:**



**Typ domu:**

přízemní

**Zastavěná plocha:**

205 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:**

205 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:**

909 m<sup>2</sup>

**Ostatní:**



**Doprava:**



**Elektřina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**

Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Odpad:**



## Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte odměnu RK. Moderní novostavba přízemního domu typu "bungalov" z roku 2025 se nachází na klidném místě městské části Praha 10 Křeslice, v ulici Hornokřeslická, zároveň se nachází na velmi strategickém místě s výbornou dopravní dostupností na D1 a do centra Prahy. Plně občansky vybavená lokalita vč. blízkosti mezinárodní školy Sunny Canadian International School v nedaleké Jesenici a nákupního centra Čestlice. Budte prvním nájemníkem v tomto moderním domě, který je ihned připraven na vaše nastěhování. Dům je chytře dispozičně řešený, samostatné ložnice s obývacím pokojem spojeným s kuchyňským koutem s plně vybavenou kuchyňskou linkou spotřebiči, kromě lednice. Součástí domu jsou dvě koupelny s vanou a sprchovým koutem. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a na zahradu. Zahrada o ploše cca 700 m<sup>2</sup> (celková plocha pozemku je 909 m<sup>2</sup>) je zatravněná s možností využití k relaxu a případnému pěstování zeleniny. V domě je využit systém rekuperace vzduchu, který přispívá k řízenému větrání a zlepšuje kvalitu vnitřního prostředí, šetří energii na vytápění (4.500 Kč měsíčně) a zabraňuje nadměrné vlhkosti v domě. Dům je vytápěn elektrickou energií v kombinaci s možností vytápění krbovými kamny. Součástí domu je technická místnost, kde se nachází bojler a kotel. Parkování je zajištěno pro jeden vůz v garáži, druhý auto je možné parkovat na pozemku před garáží a případně i v ulici před domem. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů.