

Prodej chaty, chalupy 200 m², pozemek 300 m²

56164, Čenkovice

**4 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Zastavěná plocha:** 200 m²**Plocha parcely:** 300 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 200 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná**POPIS NEMOVITOSTI:** Investice s Vizí: Bývalý Kostel Čenkovice (4 APARTMÁNY)

Lokalita: Čenkovice, Orlické hory (u SKI areálu) Cena: 4 999 000 Kč (Pevná cena, převzetí dosavadní investice)

Nabízíme k prodeji bývalý evangelický kostel, který je připraven na rychlé dokončení a komerční využití (rekreace, eventy, firemní zázemí).

Již vyřešeno a zahrnuto v ceně:

Základ hotový: Objekt je nově podezděn a odizolován (statika a vlhkost vyřešeny).

Projekt 4 Apartmánů: Hotová dokumentace, dva apartmány jsou rozpracované.

Volnost v Rekonstrukci: Budova NENÍ kulturní památkou.

Budoucí Podpora: Objekt je ve stavebním povolení veden jako "objekt pro rodinnou rekreaci", po dokončení je přislíbena podpora z Pardubického kraje.

Finanční bilance:

Prodejní cena: 4 999 000 Kč

Odhad na dokončení: cca 9,8 mil. Kč

Celková investice do hotového centra: cca 14,8 mil. Kč

Volejte pro projektovou dokumentaci a prohlídku: Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/971397-nabidka-prodej-chaty-chalupy-cenkovice>