



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 428876

Pronájem bytu 2+1 (42 m²) se sklepem a zahradou Nad Ondřejovem, Praha 4 - Podolí

Nad Ondřejovem, Praha 4, Praha



18 000 Kč

za měsíc

Nájemce neplatí provizi RK



Vyřizuje

Michal Brodina

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420602506004

E-mail:

michal.brodina@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt je orientovaný do zahrady a díky umístění nabízí příjemné soukromí i mimořádně klidnou atmosféru, která je ideální pro práci z domova, odpočinek i pohodlný každodenní život.

Kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 ve zvýšeném přízemí se nachází v bytovém domě, obklopeném zahradou. Představuje moderní, útulné a tiché bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení kvalitní vybavení, možnost využívat zahradu a mít přírodu doslova na dosah. Pokud hledáte místo, které působí jako malý „městský únik“ v jedné z nejpříjemnějších částí Prahy, tohle je přesně ono.

Podolí patří k nejžádanějším lokalitám díky své bezpečné a klidné atmosféře, perfektní dopravní dostupnosti i blízkosti

Podolského nábřeží a možnosti sportovního vyžití. Je to čtvrť, která nabízí rovnováhu mezi aktivním městským životem a klidem přírody, a do centra se dostanete během několika minut.

V docházkové vzdálenosti najdete:

- Podolské nábřeží, Žluté lázně a dlouhou cyklostezku
- Dvorecký most – rychlé spojení na Smíchov
- Lesopark Dobeška, Tyršův vrch a množství tras pro běhání
- Oblíbené kavárny a bistra, supermarket, večerky
- Poliklinika Budějovická, OC Arkády Pankrác jen pár minut MHD
- MŠ a ZŠ Podolí, sportovní areály, plavecký stadion

Dispozice: 2+1

Podlahová plocha: 42 m²

Sklep: 3,9 m²

Zahrada: společná, cca 7 m²

Stav: v roce 2021 proběhla kompletní rekonstrukce, byt je nyní nově vymalován, vyklizen a připraven k bydlení

K nastěhování: ihned

Vybavení

- kuchyňská linka, sklo-keramická deska, trouba, digestoř, lednice s mrazákem
- pračka + samostatná sušička
- velká manželská postel s novou matrací
- skříně a osvětlení

Technické informace

- vytápění vlastním elektrokotlem, nízké náklady – cca 1 200 Kč/měsíc
- kvalitní zděný sklep, suchý a uzamykatelný
- internetové připojení přes telefonní linku / ADSL

parkování v okolí domu, modré i placené zóny

Nájemné

18 000 Kč,- za měsíc

3 500 Kč,- zálohy

elektrina se převádí na nájemce

Jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů

Nájemce neplatí provizi RK