

Pronájem moderního bytu 3+kk, Tábor

Trocnovská, Tábor

**14 000 Kč**

za měsíc

Vratná kauce 25.000 Kč.



Vyřizuje

Bc. Lenka Hejná**GSM:** +420739500507**E-mail:**lenka.hejna@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt 3 + kk s balkonem situovaný v 1. patře cihlového domu v části obce Tábor - Kopeček, ulice Trocnovská. Tento byt o celkové užitné ploše 57 m² je součástí pětipodlažního objektu, který se vyznačuje velmi dobrým stavem.

Byt je k dispozici s veškerým potřebným vybavením (viz. foto) včetně elektrospotřebičů, které zajistí pohodlné a příjemné bydlení. V bytě je zajištěn centrální dálkový ohřev vody i vytápění, což přináší komfort a nízké provozní náklady, které činí 3.272 Kč pro tři osoby. V případě obsazení bytu více osobami se částka navýší o 500 Kč za každého dalšího nájemce. Elektřina bude převedena na nájemce s doporučenými zálohami 1.500 Kč. Internetové připojení je možné zajistit dle potřeb nájemce.

Ze strany nájemce bude požadována kauce ve výši 25.000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy skládá nájemce první nájemné včetně záloh na služby, tj. při obsazenosti bytu třemi osobami 17.272 Kč + kauci. Odměna pro realitní kancelář je 1x nájem + DPH (tj. celkem 16.940 Kč).

Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě s vynikající občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Parkování je možné v blízkosti domu.

Nemovitost je k dispozici ihned. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.