

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 971778

Pronájem rozsáhlého skladového areálu A + B + C s kanceláři - Praha - Libuš / Písnice

Libušská, Praha-Libuš, Praha



380 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jana Klobalová

GSM: 420773727800

E-mail:

jana.klobalova@rkevropa.cz

Plocha kanceláři:	1500 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komplexní skladový areál tvořený třemi samostatnými, ale propojenými budovami A, B a C, které lze pronajmout samostatně nebo dohromady podle potřeb nájemce. Poskytují ideální zázemí pro logistiku, výrobu, distribuci či ecommerce. Součástí jsou kanceláře, sociální zázemí, parkování i venkovní manipulační plochy. Každá budova má vlastní vstup i možnost samostatného provozu. Možnost ponechání stávajícího vybavení skladů i kanceláří.

SKLADOVÉ A KANCELÁŘSKÉ PROSTORY

• Celková plocha: 1500 m² + cca 400 m² venkovní prostory

Skladová plocha: celkem 1036,4 m²

Budova A = 376,1 m² (5 dílčích skladů)

EVROPA realitní kancelář PRAHA 8 - LIBEŇ Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: , E-mail: liben@rkevropa.cz, web:

<https://www.rkevropa.cz/liben>

Budova B = 406,9 m² (jeden celek)

Budova C = 253,4 m² (5 vzájemně propojených skladů)

Kanceláře + recepce: 463,4 m² (11 kanceláří v patře nad sklady, 2 klimatizované)

- Sociální zázemí: 7x WC, kuchyňky, umývárny se sprchami, šatny, úklidové komory, denní místnost pro skladníky

- Venkovní manipulační prostor a parkování:

společné parkoviště pro až 12 aut

vjezd menších kamionů (cca 15 palet)

uzamykatelná brána, oplocený areál

cca 400 m² venkovní manipulační plochy

TECHNICKÝ POPIS

- Stropy:

Sklad A: cca 3,8 m

Sklad B: až 8 m

Sklad C: 2,83,2 m

- Vrata:

Sklad A: 2,3 m

Sklad B: 3 m a 7 m

Sklad C: železná dvoukřídlá, zateplená

- Podlahy:

sklady - zátěžová dlažba/drátkobeton

kanceláře - zátěžové koberce

kuchyňky a toalety - dlažba

- Příslušenství skladu a kanceláří:

regály nosnost 3 t, buňka 1 t, sloupec 6 t - 12 t (dle výšky - počtu pater)

více než 1000 ks paletových míst pro EUR palety

váhy s nosností do 200 kg a s nosností do 1000 kg

VZV ručně vedený elektrický duplex do 1,6 m, VZV elektrický 3 kolka triplex do 6 m do 1 t, VZV plynový kabina

venkovní duplex do 1,6 m, ručně vedený nízkozdvizný vozík

2x nabíječky elektrických VZV

možnost ponechání vybavení: skříně, stoly, židle, dílenské stoly, rudly, nákupní vozíky, dílenské vybavení atd.

- Vytápění:

kanceláře - plynové kotle s vlastní regulací

sklady - budovy A + B - nevytápěné (pouze denní místnost pro skladníky)

sklady - budova C - horkovzdušný agregát

- Ohřev vody bojler/plynový kotel

- Budova C část skladu obložena korkem (dříve chladárna potravin - stabilní teplota)

- Alarm / zabezpečení: napojeno na PCO

- Internet: vlastní

- Stropní okna: zajišťují spoustu denního světla, úspora umělého osvětlení

- Součástí areálu velká trafostanice PRE

- MHD bus, plánovaná výstavba nové tram/metra

NÁJEMNÉ A POPLATKY

- Nájemné: 380 000 Kč/měsíc + DPH

- Energie: cca 67 000 Kč/měsíc + DPH

- Služby:

zabezpečení 1 000 Kč/měsíc

popelnice cca 5 000 Kč/rok

pojištění rizik a vlastních věcí

- Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmů

- Vybavení v ceně: lze ponechat veškeré vybavení kanceláří a skladů

- Samostatné měření energií: vlastní elektroměry, vodoměry i plynoměry - možnost samostatného sledování spotřeby

- NEPLATÍTE PROVIZI

Pro více informací (např. půdorysy) nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.....

EVROPA realitní kancelář PRAHA 8 - LIBEŇ Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: , E-mail: liben@rkevropa.cz, web:

<https://www.rkevropa.cz/liben>