



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 00031

## Pronájem obchodního prostoru 40 m<sup>2</sup>, Beroun-Centrum

Slapská, 26601, Beroun



**25 628 Kč**

za měsíc

+energie, včetně DPH



Vyřizuje

**Milan Gavenčiak**

**Tel.:** 739 500 614

**GSM:** +420 739 500 614

**E-mail:**

[reality@gavenciak.cz](mailto:reality@gavenciak.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pro zájemce o podnikání v Berouně máme zajímavou investiční nabídku:

Nabízíme k převzetí frančizovou prodejnu Oxalis - kvalitní a známý franšizový koncept s 60 prodejnami kávy a čaje po celé ČR.

Jedná se o převzetí prodejny se samostatným vchodem na pěší zóně v Berouně 150 metrů od náměstí. Provozovatel má v úmyslu přenechat tuto zaběhlou prodejnu za úplatu.

Informace o prostorách:

- kompletně vybavená a lety zavedená a známá prodejna
- 13 let historie bez přerušení
- stálá klientela, rozšířená a zavedené jméno a sortiment
- jednorázový doživotní franšizový poplatek v ceně
- rychloobrátkový sortiment
- kvalitní zázemí v prodejně (sklad + sociální zařízení)

- PCO připojené a zabezpečené prostory
- cena přenechání je včetně zboží
- jednoduchý sortiment bez nutnosti znalosti složitého know how pro majitele i prodavače
- další prodejny Oxalis až v Praze a v Plzni
- možnost podnikat ihned bez dalších investic

Cena přenechání (odstupné) za prodejnu Oxalis : 990.000,-Kč+DPH

Co je zahrnuto v ceně? :

- regálové a pultové vybavení pro maloobchodní prodejny s čajovým sortimentem
- reklamní venkovní tabule
- lednice v zázemí i na prodejně
- regály kovové v zázemí
- kompletní osvětlení prodejen a regálů
- zařízení a přípravky pro hygienu a úklid
- zařízení prodejen (profi kávovar PROMAC klub ME, 3 ks profesionální kafemlýnky, pokladny, balící materiál, výzdoba, nádobí, skleněné dispensory, 100 ks skleněné dozy pro čaj, hasící přístroje, svítící reklamní poutač, atd)

V případě, že se zabýváte jiným sortimentem, je změna samozřejmě možná a není nutné dále vést Oxalis. Cena přenechání bude v tom případě ponížena o cenu zboží, které si současný vlastník vyprodá. Cena zásob se pohybuje mezi 100 - 150 tis. Kč

Technický stav, plochy :

Technický a stavební stav interiérů je velmi dobrý a vizuálně dokonalý. Vše je funkční a prodejny jsou v provozu.

Velikost prostor Oxalis: Prodejna 29,1 m<sup>2</sup> + sklad a sociální zařízení 10,42 m<sup>2</sup> (celkem 39,5 m<sup>2</sup>)

Sítě:

Teplo: prodejna je vytápěna centrálně plynovým kotlem a platba se rozpočítává dle ploch.

Elektřina: samostatné měření.

Vodné a stočné : samostatný měřák.

Výše měsíčního nájmu pro prodejnu Oxalis v r. 2025:

měsíční nájem : 25.628,-Kč vč. DPH 21% + Energie a voda: 6.995,-Kč vč. DPH

Prohlídky jsou možné po dohodě s makléřem uvedeným v kontaktu.