



Pronájem bytu 2+kk / 36 m², Zruč nad Sázavou

náměstí Míru, 28522, Zruč nad Sázavou

**11 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Michal Černý**Tel.:** +420 221343345**GSM:** +420 221343345**E-mail:**cerny.m@connectereality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízím světlý byt 2+kk o výměře 36 m ve 3. podlaží revitalizovaného domu se dvěma výtahy, ve Zruč nad Sázavou.

NÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI RK!

Tento prakticky řešený byt je po částečné rekonstrukci a je připravený k nastěhování od ledna 2026. Nachází se v klidné části města a v docházkové vzdálenosti naleznete vše, co potřebujete k pohodlnému životu.

Dispozice bytu:

- předsíň
- koupelna s toaletou a vanou
- ložnice
- obývací pokoj s kuchyňským koutem

Kuchyňská linka je vybavena indukční deskou, elektrickou troubou a lednicí. V koupelně je k dispozici pračka a byt je částečně vybaven nábytkem.

Lokalita:

- v okolí kompletní občanská vybavenost
- pár minut chůze k řece Sázavě, podél které vede oblíbená cyklostezka a trasa pro inline brusle
- zastávka přímých autobusových spojů do Prahy cca 130 m od domu
- pohodlné parkování v okolí

Měsíční náklady:

- nájemné: 11 500 Kč
- zálohy na služby: 3 000 Kč
- elektřina: cca 1 000 Kč
- vratná kauce: 15 000 Kč

NÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI RK!

Byt je vhodný pro jednotlivce či pár, kteří hledají příjemné bydlení s dobrou dostupností přírody i dopravy. Pokud máte zájem o prohlídku, ozvěte se mi!