

## Prodej domu s bytem 3+KK , vnitřním bazénem , prostornou garáží a sklady.

Chlumská, Zlín



### Nevedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Michal Malaník****GSM: +420739570770****E-mail:**[michal.malanik@re-max.cz](mailto:michal.malanik@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	367 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	367 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji nemovitost ve Zlíně-Loukách , která může sloužit i jako kombinace bydlení a podnikání.

Nemovitost je velmi dobře přístupná z obecní komunikace a je rozdělena na dvě části , které se dají velmi jednoduše propojit do jednoho funkčního celku.

V přízemí se nachází vstupní hala se samostatnou toaletou. V 1.NP je bytová jednotka o velikosti 3+KK s vnitřním bazénem a terasou. Místnost s bazénem se dá předělat na další obytnou místnost. Tato jednotka v 1.NP může sloužit jak pro bytovou potřebu , tak i jako kanceláře.

Součástí domu je zastřešená dílna/sklad , vytápěné prostory kanceláří a dalších skladů.

V případě zájmu o více informací či prohlídku jsem Vám plně k dispozici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.