

## Pronájem bytu 3+kk (69 m<sup>2</sup>) s komorou a sklepem - Kladno, Sítná, ul. Ostravská

Ostravská, Kladno



### 18 000 Kč

za měsíc

Zálohy 5 000 Kč (každá osoba méně -500 Kč, každá osoba navíc +500 Kč), přepis elektřiny na nájemníka



Vyřizuje

**Ing. Michal Regal**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 777078945

**E-mail:**

[michal.regal@qara.cz](mailto:michal.regal@qara.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 9                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD               | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a dobře řešený byt 3+1 o užitné ploše 69 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží komora na patře (2 m<sup>2</sup>) umístěná přímo naproti bytu a sklepní kóje. Byt se nachází v 8. (posledním) patře revitalizovaného panelového domu s krásnými výhledy do okolí. Na patře je k dispozici také společný balkon orientovaný směrem k Sítnenskému údolí. Byt je volný a připravený k nastěhování OD 15. LEDNA 2026 (prohlídky jsou plánovány na pondělní odpoledne).

Vstupní předsíň je prostorná a vede do všech neprůchozích pokojů. Obývací pokoj je propojený s kuchyňským a jídelním koutem, který je vybaven spotřebiči (myčka není aktuálně k dispozici, lze dodat po dohodě s majitelem). Dále jsou k dispozici ložnice a dětský pokoj nebo pracovna. Koupelna je vybavena vanou a prostorem pro pračku i sušičku,

toaleta je částečně stavebně oddělená. Obývací pokoj s kuchyní je orientován na jihovýchod, ložnice a dětský pokoj na severozápad, což zajišťuje dostatek světla a příjemnou atmosféru. Byt se pronajímá částečně vybavený dle fotografií.

Lokalita Sítňá je vyhledávaná pro klidné prostředí, množství zeleně a výbornou dostupnost do Prahy i do centra Kladna. Obchod Albert, škola, školka i autobusová zastávka Kladno-Sítňá jsou v docházkové vzdálenosti několika minut, stejně jako sportovní areály a oblíbené Sítenské údolí.

Cenové podmínky:

Nájemné činí 18 000 Kč měsíčně

Zálohy na služby při 3 osobách 5 000 Kč (každá osoba méně -500 Kč, každá osoba navíc +500 Kč)

Elektrina se převádí na nájemníka

Kauce je 36 000 Kč

Zájemce o bydlení neplatí provizi makléři zastupujícího majitele bytu.

V případě zájmu o prohlídku prosím primárně o reakci pomocí odpovědního formuláře u tohoto inzerátu.