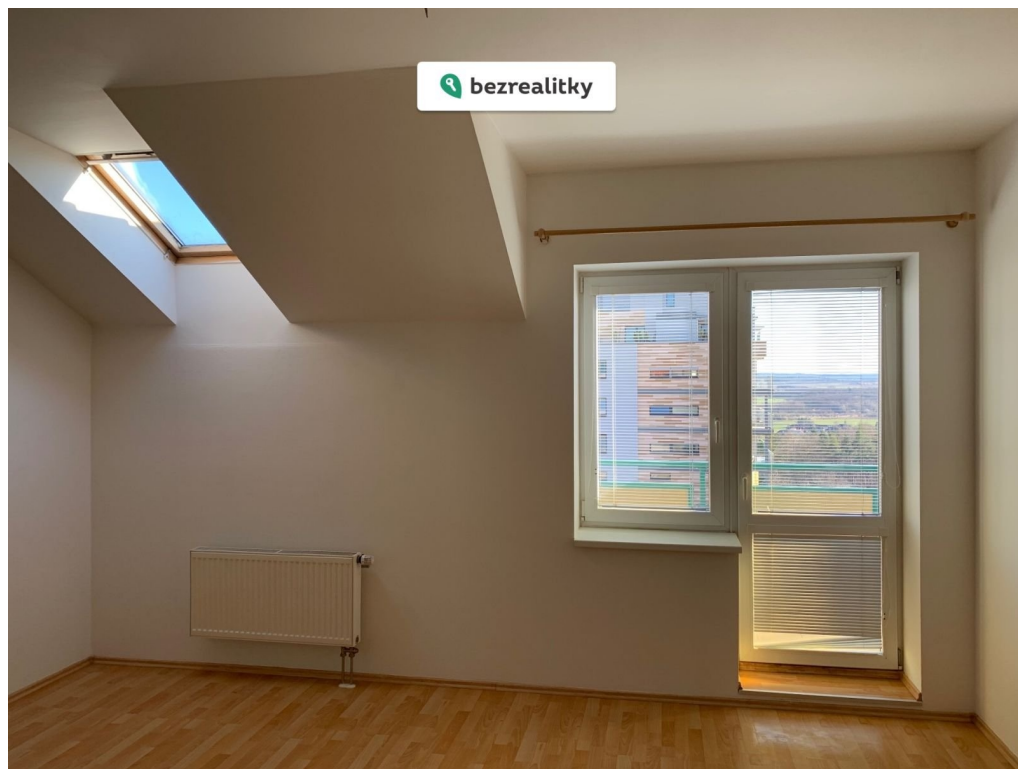


Prodej bytu 1+kk 34 m²

Padovská, 10900, Praha 15, Praha



5 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	8 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a dobře řešený byt 1+kk o výměře 34 m², který se nachází v udržované cihlové budově v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 10 – Horní Měcholupy. Jednotka je umístěna v 6. nadzemním podlaží a díky své orientaci nabízí krásný volný výhled do okolí a dostatek přirozeného světla. K bytu náleží také balkon, který rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je částečně vybavený, vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Dispozice 1+kk efektivně využívá dostupnou plochu a vytváří útulné a funkční prostředí. Součástí nabídky je i prostorný sklep, který ocení každý, kdo potřebuje více úložného místa.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, dům disponuje výtahy a je řešen s ohledem na bezbariérový přístup. Energetická náročnost budovy je ve třídě D.

Byt se prodává s nájemníkem, který má uzavřenou nájemní smlouvu na dobu určitou s koncem za méně než jeden rok. Pro investory to představuje výhodu ve formě okamžitého stabilního výnosu bez nutnosti hledat nájemce.

Lokalita Horních Měcholup nabízí veškerou občanskou vybavenost, výborné dopravní spojení a blízkost přírodních ploch vhodných pro sport i relaxaci. Klidné prostředí a plná dostupnost služeb činí z tohoto bytu komfortní a

praktickou volbu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/971417-nabidka-prodej-bytu-padovska-praha>