



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **0277**

Pronájem bytu 3+kk, 94 m², Residence Central Park, Praha 3

Pitterova, Praha 3, Praha



46 000 Kč

za měsíc

+ provize RK



Vyřizuje

Simple House

Tel.: 608 236 006

GSM: 608236006

E-mail:

info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	136 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID: G1226

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní, moderně zařízený byt 3+kk o výměře 94 m², který se nachází v prestižní rezidenci Central Park Praha. Byt je situován v 6. patře cihlové novostavby s výtahem a díky své poloze nabízí jedinečné spojení klidného bydlení, maximálního komfortu a výhledu do zeleně parku Parukářka.

Simple House Olgy Havlové 2925/30, Praha 3, Tel.: 608 236 006, E-mail: info@simplehouse.cz, web: <https://simplehouse.cz/>

Dominantou bytu je prostorná terasa o rozloze 42 m², obklopující celý byt, která vytváří ideální prostor pro odpočinek, posezení s přáteli či rodinné chvíle pod širým nebem. K bytu náleží také sklep o velikosti 6 m² a parkovací stání v podzemní garáži, které je součástí nájemného.

Vstupní hala plynule navazuje na velkorysý obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyňskou linkou. Dispozice bytu zahrnuje dvě ložnice, z nichž obě mají přímý vstup na terasu, dále dvě koupelny – jednu s vanou, druhou se sprchovým koutem – a samostatnou toaletu s umyvadlem. K dispozici je také praktická šatna/komora.

Byt je kompletně zařízen moderním nábytkem a kvalitními spotřebiči. V obytných místnostech jsou dřevěné podlahy, v koupelnách keramická dlažba. Komfort zvyšuje klimatizace a venkovní žaluzie, které zajišťují příjemné vnitřní klima po celý rok.

Rezidence Central Park nabízí široké spektrum nadstandardních služeb: 24/7 recepci, nonstop ostrahu, kamerový systém a především rozsáhlý soukromý park o rozloze 15 000 m² s dětskými hřišti. Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností – v docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, poliklinika, restaurace, nákupní centrum Palác Flora a jeden z největších pražských parků Parukářka.

Byt je ideální volbou pro nájemce, kteří hledají reprezentativní, světlé a prostorné bydlení v bezpečné rezidenční lokalitě s nadstandardními službami. Fotografie budou brzy aktualizovány.

Měsíční nájemné: 46 000 Kč

Poplatky za služby: 10 000 Kč + elektřina

Vratná kauce: 46 000 Kč

V případě zájmu o prohlídku či další informace nás neváhejte kontaktovat.