

Prostorný rodinný byt 4+kk s terasami, privátním výtahem a atmosférou moderního městského domu v Č.B

Fráni Šrámka, České Budějovice



18 325 000 Kč

za nemovitost

+ možnost přikoupit
garážové parkovací stání a
garáž pro jednostopá
vozidla



Vyřizuje

Bc. Petra Puschnerová

Tel.: 733 785 785

GSM: +420739332258

E-mail:

petra.puschnerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	237 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfort rodinného domu, ale chcete zůstat ve městě a mít vše na dosah? Tento výjimečný byt 4+kk (číslo 601) Vám nabídne velkorysý prostor, dvě terasy, naprosté soukromí a špičkové provedení, které se v běžné nabídce prakticky neobjevuje.

Byt se nachází po celé ploše posledního podlaží nového moderního domu, což zaručuje naprostý klid a soukromí - na patře nemáte žádné sousedy. Díky privátnímu výtahu přímo do bytu se Váš domov stává skutečně pohodlným a exkluzivním místem pro každodenní rodinný život.

Hlavní přednosti:

Privátní výtah přímo do bytu

Celé patro jen pro Vás - žádní sousedé

Velká terasa po celé délce obývací části + druhá terasa u pokojů
Bioklimatická pergola
Předokenní žaluzie a dálkově ovládaná střešní okna
Klimatizace v obytných místnostech
Maximální prosvětlení díky HS portálům
Podlahové vytápění, dřevěné podlahy
Toalety s bidetem

Vybavení:

Dřevěné dubové podlahy, bezfalcové dveře, obklady RAKO, sanita Hansgrohe, sprchové zástěny Hüppe.

Lokalita:

Vše pro rodinný život v docházkové vzdálenosti - MŠ, ZŠ, SŠ, gymnázia, MHD, vlakové i autobusové nádraží. OC IGY 5 minut pěšky, Palackého náměstí 200 m. Rychlý nájezd na D3.

Klidná ulice a tichý vnitroblok se zahradou.

Cena včetně DPH.

Orientační výměry místností jsou uvedené na přiloženém půdorysu.