

Prodej Vila, 320 m²

U Rybníčka, 26716, Vysoký Újezd



24 950 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně odměny rk a právního servisu!



Vyřizuje

Lucie Jakoubková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	320 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám představuji výjimečnou novostavbu designové vily o dispozici 5+kk a užitné ploše 320 m², situovanou na kompletně oploceném, slunném pozemku o výměře 817 m² v prestižní rezidenční části Vysokého Újezdu. Tato adresa představuje propojení klidu, soukromí a luxusního standardu bydlení s výbornou dostupností do Prahy.

Vila je ideální volbou pro náročné klienty, kteří ocení vysoký standard provedení a reprezentativní architekturu. Již při vstupu Vás zaujme čistota linií, nadčasový charakter stavby a příjemná atmosféra, kterou podporuje maximální přísun denního světla.

Vjezd na pozemek zajišťuje velká vjezdová brána na dálkové ovládání. Okolí domu poskytuje vysoký standard soukromí a zajišťuje ničím nerušený výhled do zeleně. V sousedství se nachází moderní rodinné domy a další exkluzivní vily. Lokalita je ceněna pro své rezidenční ladění, klidovou atmosféru a blízkost přírody.

Vila byla postavena za použití prémiových materiálů a moderních stavebních postupů.

Interiér působí elegantně díky velkoformátové italské dlažbě, podlahám z kanadského dubu, prvotřídní sanitě, designové kuchyni s prémiovými spotřebiči a modernímu LED osvětlení. Samozřejmostí je důmyslný bezpečnostní systém Jablotron, klimatizace v každé místnosti, podlahové vytápění ve všech podlažích. Velká okna s izolačním

trojsklem, dvojitými rámy a vysoké stropy (2,8 m) propouštějí do domu množství světla a vytvářejí příjemný, vzdušný interiér, který podporuje pocit volnosti a vysokého komfortu.

Srdcem přízemí je reprezentativní obývací pokoj o výměře 56 m², který je elegantně propojený s jídelnou a designovou kuchyňskou částí. Prostor je navržen tak, aby umožňoval plynulý rodinný život i skvělou reprezentaci. Z obývacího pokoje vede vstup francouzskými dveřmi na terasu a zahradu, které díky orientaci pozemku působí jako soukromá relaxační zóna. Přízemí doplňuje pokoj pro hosty či pracovnu, koupelna, samostatné WC, technická místnost a garáž s přímým vstupem do domu.

Do prvního patra Vás zavede designové „plovoucí“ dřevěné schodiště, které je dominantou vstupního prostoru. Zde se nachází hlavní ložnice se samostatným vchodem, koupelnou a šatnou. Dále dvě další ložnice a plně vybavená koupelna. Velkorysá sluneční terasa o výměře 70 m² s hliníkovou pergolou nabízí ideální prostor pro relaxaci.

V blízkosti se nachází Golf Resort Beroun, jehož mistrovské hřiště i zázemí tvoří exkluzivní součást životního stylu místních rezidentů. Okolí je ideální pro golfisty, cyklisty, rodiny i aktivní životní tempo.

Tato vila je připravena splnit očekávání klientů, kteří hledají nadstandardní bydlení a chtějí začít psát svůj vlastní příběh s elegancí, klidem a prostorem.

S potěšením Vás vilou osobně provedu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115357.