



Prodej - Byty

číslo zakázky: 971868

Prodej bytu 2+kk, sklep, zahrada, Praha 7

U Uranie, Praha 7, Praha



9 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Filip Ondruš

Tel.: +420 604 791 259

GSM: 420604791259

E-mail:

filip.ondrus@fioreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám byt 2+kk o rozloze 65 m² v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí – Holešovicích, Praha 7, kde budete skutečně žít, ne pouze bydlet. Dominantou tohoto bytu je totiž prostor, který dýchá životem. Velkoryse pojatý obývací pokoj s kuchyňským koutem vám nabídne úžasných 35 m² prostoru, který vám dává svobodu. Svobodu uspořádat si ho podle svých snů. Svobodu pozvat přátele na večeri. Svobodu relaxovat po náročném dni. Západní orientace do klidného vnitrobloku vám zajistí příjemné odpoledne zalité sluncem, zatímco ložnice orientovaná na východ vás každé ráno jemně probudí prvními paprsky.

Nová koupelna s francouzským oknem a výstupem na balkón vám přinese luxus denního světla a čerstvého vzduchu. Představte si, jak si užíváte ranní sprchu zalitou přirozeným světlem s výhledem ven. To není sen – to je realita, která na vás čeká.

Vestavná a osvětlená skříň po celé délce ložnice se stane místem pro všechno oblečení a vybavení. K tomu máte k dispozici ještě samostatnou komoru s pračkou a úložným prostorem, protože pořádek dělá domov. A aby toho nebylo málo, pro kufry, lyže, kola nebo sezónní věci můžete využít prostorný sklep.

Pokud máte fantazii, objevíte jistě potenciál změny dispozice na 3+kk nebo 2+1 a byt tak poroste s vámi a vašimi potřebami. Vytápění bytu je řešeno vlastním plynovým kotlem, přičemž o tepelnou pohodu bytu se postará termostat s

možností nastavení teploty podle vašich potřeb.

Holešovice jsou místem, kde chcete být a nejde jen o byt. Jde o životní styl. Holešovice jsou dnes synonymem moderního městského života s duší. Jen pár kroků od vašich dveří najdete:

- oblíbené kavárny,
- vyhlášené restaurace pro každou chuť a příležitost,
- obchody a služby – vše, co potřebujete, na dosah ruky,
- výborné tramvajové spojení – centrum Prahy za pár minut.

Ráno vyrazíte na kávu do jedné z oblíbených kaváren, odpoledne se projdete po Stromovce nebo přes lávku HolKa do Karlína, večer zajdete do divadla nebo kina. A pak se vrátíte domů – do svého klidného útočiště v srdci pulzující čtvrti, kterou Holešovice bezesporu jsou.

Koupí tohoto bytu nezískáváte jen 65 metrů čtverečních. Získáváte:

- adresu v prestižní lokalitě s neustále rostoucí hodnotou,
- kvalitní byt v dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování,
- prostor s potenciálem úprav podle vašich představ,
- místo, kde budete rádi trávit každý den.

Představte si, jak za pár týdnů otevíráte dveře svého nového domova, jak poprvé vaříte ve své prostorné kuchyni. Jak si večer sedáte na balkón s sklenkou vína a uvědomujete si: "Tohle je místo, kam patřím."

Zavolejte a domluvte si prohlídku, případně ještě předtím se podívejte na virtuální prohlídku, která je dostupná na vybraných serverech a na našich stránkách.