

Prodej Rodinný dům, 320

U Rybníčka, 26716, Vysoký Újezd



24 950 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně odměny rk a
právního servisu!



Vyřizuje

Lucie Jakoubková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	320 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám představuji rodinný dům 5+kk s užitnou plochou 320 m², situovaný na slunném pozemku v prestižní lokalitě Vysoký Újezd. Místo, kde se klid, příroda a moderní architektura přirozeně propojují v prostor, který má duši a který čeká na svůj rodinný příběh.

Dům nabízí výjimečnou kvalitu provedení, ale zároveň ponechává prostor pro to nejdůležitější - vtisknout mu vlastní autentičnost. Je připraven stát se domovem, který bude růst s Vámi, Vaší rodinou i Vaší představou o krásném bydlení.

Už při vstupu Vás osloví čisté linie, nadčasový design a velkorysé množství denního světla, které vytváří hřejivou atmosféru. Premiové materiály, ocelová konstrukce, velkoformátová italská dlažba, kanadský dub a moderní technologie zajišťují dlouhodobý komfort a pocit jistoty.

Srdcem přízemí je reprezentativní obývací pokoj o výměře 56 m², který je elegantně propojený s jídelnou a designovou kuchyňskou částí. Prostor je navržen tak, aby umožňoval plynulé fungování rodinného života i skvělou reprezentaci. Z obývacího pokoje vede vstup francouzskými dveřmi na terasu a zahradu, které díky orientaci pozemku působí jako soukromá relaxační zóna. Přízemí doplňuje pokoj pro hosty či pracovnu, koupelna, samostatné WC, technická místnost a garáž s přímým vstupem do domu.

Designové „plovoucí“ schodiště Vás zavede do patra, kde se nachází hlavní ložnice se samostatným vchodem,

koupelnou a šatnou. Dále dva další pokoje a plně vybavená koupelna. Velkorysá sluneční terasa o výměře 70 m² s hliníkovou pergolou nabízí ideální prostor pro relaxaci.

Vysoký Újezd je vyhledávanou lokalitou pro ty, kdo touží po bezpečném, klidném a prestižním prostředí. Okolní příroda, Golf Resort Beroun a bohaté možnosti volnočasových aktivit vytvářejí životní styl, který v sobě spojuje eleganci, rovnováhu a radost z každodennosti.

Tento rodinný dům je připraven stát se domovem, který ponese Váš otisk - elegantní, útulný a jedinečně Váš.

S potěšením Vás domem osobně provedu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115370.