

Prodej bytu 1+1 51 m²

Schovaná, 60300, Brno-střed, Brno



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V osobním vlastnictví nabízím k prodeji byt na Starem Brně v klidné části zahrádkářské kolonie.

Nabízím k prodeji krásný byt 1+1 v klidné části obce Brno. Tento cihlový byt je ve velmi dobrém stavu pro ty, kdo hledají klidné bydlení s venkovským nádechem a snadným přístupem do města. Byt je umístěn v prvním patře a jeho užitná i podlahová plocha činí 50,7 m². Výhodou je prostorná zahrada, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Byt je dobře vybaven a nabízí sklep pro úložné potřeby až 10m² a možnost bezproblémového parkování. K dispozici je také zahrada o ploše 220 m², která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci. V okolí je dobrá dopravní dostupnost, ať už preferujete vlak, dálnici, silnici, MHD nebo autobus, což zajišťuje snadný přístup k veškerým službám. V pěší vzdálenosti lesní školka, workout hřiště, skatepark a dále pak celé Brno na dlani.

Zahrada 220m² obsahuje záhonky pro pěstování, posezení + ohniště, zahradní domek, kurník a výběh pro slepice - možnost vlastních domácích vajec.

K bytu náleží suchý sklep, ve kterém lze v rámci snadného přístupu skladovat věci k dennímu použití.

Tento byt je ideální pro ty, kdo hledají pohodlí v klidném prostředí s výhodami blízkosti velkoměsta. Provozní náklady jsou 1800 Kč elektřina, 2 100 Kč SVJ a voda.

Možností nastěhování IHNED.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme. Ideálně na mobil... Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/971423-nabidka-prodej-bytu-schovana-brno>