

## Prodej bytu 2+1 51 m<sup>2</sup>, Praha - Bubeneč

Korunovační, 17000, Praha 6, Praha



**8 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Jurková**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 725 518 679

**E-mail:**

[eva.jurkova@housevip.cz](mailto:eva.jurkova@housevip.cz)

|                              |              |                                  |                               |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 56 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Topení:</b>                   | Jiné                          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej stylového bytu 2+1 o výměře 51 m<sup>2</sup>, umístěného ve zvýšeném přízemí cihlového domu s výborně fungujícím SVJ, v těsné blízkosti Letenského náměstí. Byt je v osobním vlastnictví.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a zachovává krásné secesní detaily – zdobenou vstupní chodbu a prosvětlené schodiště s ornamentálním oknem.

Byt nabízí vysoké stropy a praktické spací patro v ložnici, které výrazně zvětšuje obytný prostor a zvyšuje komfort bydlení. Pokoje jsou orientovány na jihozápad s výhledem do klidného, dlážděného dvora, ideálního pro relaxaci a posezení.

Vybavení bytu:

- Kompletně rekonstruované elektroinstalace a vodovody
- Chytré ovládání topení, světel a spotřebičů přes mobil

- Kuchyňský kout včetně elektrického sporáku
- Samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem
- Plovoucí podlahy, bodová světla, prostorná chodba s úložnými prostory
- Topení na elektřinu s radiátory
- Sklepní koje o velikosti 4,5 m<sup>2</sup>

Měsíční náklady činí 3 000 Kč + energie.

V okolí se nacházejí vyhlášené restaurace, kavárny, obchody, školy, školky a sportoviště. Letenská pláň a Stromovka nabízejí skvělé možnosti procházek, sportu a relaxace. Lokalita se vyznačuje také výbornou dopravní dostupností – tramvají se snadno dostanete do centra i na všechny linky metra.

Tento byt představuje vynikající investiční příležitost díky své výhodné lokalitě. Bubeneč je dlouhodobě žádaná pražská čtvrť s rostoucí poptávkou po bydlení a stabilním růstem cen nemovitostí. Díky dispozičnímu řešení, nízkým měsíčním nákladům a výborné dopravní dostupnosti je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro bezpečné zhodnocení formou pronájmu či dlouhodobé investice.

V případě zájmu vám zdarma zajistíme financování formou hypotečního úvěru za nejvýhodnějších podmínek – a to i u banky dle vašich preferencí.

Doporučujeme prohlídku.