

Prodej bytu 2+1 Kollárova Dvůr Králové n L

Kollárova, 54401, Dvůr Králové nad Labem



Rezervace



Vyřizuje

Zdeněk Mihulka
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Hledáte byt v oblíbené části Dvora Králové? Tento z děný byt 2+1 o ploše 48 m² v ulici Kollárova vás zaujme nejen svou polohou, ale i perfektním technickým stavem domu.

Dům prošel kompletní revitalizací - má nová plastová okna, zateplenou fasádu, nové balkóny i novou střechu. Byt se nachází ve 2. patře bez výtahu a patří k němu balkón a 2 sklepní kóje.

- Topení dálkově, ohřev vody centrální.
- Parkování je možné přímo u domu na veřejných stáních.

Byt je ideální jako:

- startovní bydlení pro mladý pár nebo menší rodinu.
- investice s jistým výnosem díky žádané lokalitě a dostupnosti všech služeb.

Kollárova ulice - klidná a přitom výborně dostupná část Dvora Králové, v docházkové vzdálenosti obchody, škola, školka, MHD i centrum města.

Výměra: 2+1, 48m² + balkón + 2 sklepy.

- Předsíň - 2,4m²
- Koupelna s WC - 4,2m²
- Kuchyň - 13,7m²
- Obývací - 14,9m²
- Ložnice - 12,8m²

Cena: 2.750.000,-Kč. K dispozici: ihned / dle dohody. PENB = D.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte a domluvte si prohlídku - rád vám byt osobně představím a pomůžu s financováním.