

Prodej rodinného domu 3+1 (73m²) v klidné části Přelouče

Trutnovská, Přelouč



Rezervace



Vyřizuje

Šárka Vamberská**GSM:** +420773466464**E-mail:**

sarka.vamberska@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	73 m ²	Plocha parcely:	733 m ²
Plocha zahrady:	602 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 (73m²), který se nachází v klidné části města Přelouč. Je ideální pro vytvoření Vašeho vysněného domova. Dům byl postaven v roce 1965 a je ihned k nastěhování, zároveň však nabízí velký potenciál pro modernizaci dle představ nového majitele. Nemovitost je částečně podsklepená a napojena na veškeré inženýrské sítě. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. V roce 1970 byla k domu přistavěna garáž (14,5m²) a zázemí pro uložení náradí a dalšího vybavení (12m²). V zadní části zahrady se nachází dřevěná pergola s přívodem elektřiny a také skleník, který potěší všechny nadšené zahradníky. Dům má velký potenciál pro komfortní bydlení s krásnou zahradou, která nabízí dostatek prostoru pro posezení s přáteli, zahradničení, či vyžití pro děti. Zahrada zároveň poskytuje klidné místo pro odpočinek a relax. Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Prodávající

si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.