



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **N205335**

Prodej RD 80 m² na parcele 550 m² v obci Borek

53401, Borek



6 250 000 Kč
za nemovitost

Kompletní cena včetně
pozemku, sítí, dopravy

Vyřizuje
Česky Realitní Partner
E-mail:
ceskoreality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	550 m ²

Doprava:

dálnice; silnice; autobus

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Telekomunikace:

Plyn:

Topení:

Lokální - elektrické; Jiné

Odpad:

Energetická náročnost:

B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD 80 m² na parcele 550 m² v obci Borek Moderní přízemní dřevostavba rodinného domu, řešený jako 3+kk. Dům byl zkolaudován v roce 2021 a byl do teď užíván pouze jako předváděcí , nebydlelo se v něm, působí tedy jako novostavba.

Nabízí se komplet vybavený, v ceně.

Dispozice:

nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, dva samostatné pokoje , koupelnu s WC, technickou / úložnou místnost a zádveří. Díky dřevěné konstrukci je v domě příjemné klima po celý rok.

Sítě:

Vytápění je řešeno lokálně – elektricky, tepelným čerpadlem

Nemovitost lez napojit na elektřinu 230 V, vodu z obecního vodovodu (dálkový rozvod) a veřejnou kanalizaci. Odpady jsou prozatím řešeny septikem. V blízké budoucnosti bude obec pořizovat přípojku kanalizace

K dispozici je také plynovod a kvalitní optické internetové připojení, což ocení každý, kdo pracuje z domu.

Dům se aktuálně nachází na pozemku výrobce.

Je tedy potřeba požádat o stavební povolení a dům na pozemek v Borku převést, zajistíme

V kupní ceně je zahrnuto:

- projekt
- převoz domu na pozemek
- připojení na sítě
- správní poplatky

Celková výměra pozemku je 550 m². Pozemek poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení, dětské hřiště, menší bazén či zahradní domek. Parkování je možné přímo na vlastním pozemku u domu.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dopravní dostupností – v docházkové vzdálenosti je zastávka autobusu, v rozumném dojezdu pak také napojení na dálnici. V místě a okolních obcích najdete základní občanskou vybavenost, širší nabídku služeb pak v nedalekém městě.

Dům je vhodný jak pro rodinu či pár hledající moderní, úsporné bydlení v domě se zahradou, tak i jako investice na pronájem.