

# ČERNÁ PERLA: NEJVÍC SEXY 1+KK NA VINOHRADECH JE NA PRODEJ

náměstí Jiřího z Lobkovic, Praha 3, Praha



**7 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Polák**

**Tel.:** +420 725 526 500

**GSM:** 737944049

**E-mail:**

[adam.polak@fin2be.cz](mailto:adam.polak@fin2be.cz)

|                              |                   |                                  |                            |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 26 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce      | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD               |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt, který se na trhu objeví jen jednou za dlouhý čas..

Naprosto výjimečný interiér, dokonale sladěné materiály, atmosféra, kterou jinde nenajdete — a lokalita, kterou nemusím představovat: Praha - Vinohrady.

Byt po kompletní luxusní rekonstrukci vznikl jako designový koncept inspirovaný moderními evropskými interiéry. Každý detail byl pečlivě navržen tak, aby celek působil elegantně, kultivovaně a nadčasově.

Co vás na Černé Perle dostane:

- Atmosféra high-end boutique hotelu - tmavé tóny, kontrasty, ambientní světlo.
- Perfektní dispozice 1+kk - funkční a zároveň mimořádně estetická.
- Luxusní koupelna - velkoformátová dlažba, prémiová sanita, podsvícení, které vytváří wellness efekt.
- Designová kuchyně - plně vybavená, kvalitní spotřebiče, estetika přesně na míru.
- Chytré prvky a kvalitní provedení - žádný kompromis.

Byt působí jako scéna z moderního filmu. Ideální pro jednotlivce, kteří chtějí žít stylově, případně jako investiční nemovitost, která bude díky svému vzhledu generovat vysokou poptávku a atraktivní výnos. Doporučuji na krátkodobý pronájem. Lokalita k tomu přímo vybízí.

Vinohrady jsou jedno z nejžádanějších míst v Praze – kavárny, parky, restaurace, metro, absolutní občanská vybavenost a bezpečná, živá atmosféra. Černá Perla je umístěna v tiché části ulice, kde máte klid, ale zároveň jste pár minut od všeho.

Proč si tento byt zamilujete?

Je to pocit. Kombinace světla, textur a kvalitních materiálů vytváří interiér, který dělá dojem hned při prvním kroku.

Není to jen další zrekonstruovaný byt.

Je to podpis. Styl. Charakter.

Pokud hledáte opravdu něco výjimečného, ozvěte se.

Byt Vám rád osobně ukážu. Černá Perla je projekt, který stojí za to zažít naživo.