

Prodej rodinného domu 110 m², Křenovice u Brna, dvě parkovací stání, krásná zahrada, terasa

Široká, 68352, Křenovice



9 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	327 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete vyměnit život ve městě za život na vesnici, ale současně mít dobrou dopravní dostupnost do města?

Moderní, dostatečně prostorné a zároveň cenově dostupné bydlení pro Vaši rodinu, které bude v klidné lokalitě? Přesně takové je bydlení v Křenovicích u Slavkova.

Jeden z posledních volných domů, vzdálený 25 minut jízdy autem do Brna, 25 minut do Vyškova a 7 minut do Slavkova u Brna, čeká možná právě na Vás.

Novostavba rodinného domu č. 1 s dispozicí 5KK s celkovou výměrou 327 m², nabízí ve dvou nadzemích podlažích prostorný a pohodlný životní prostor o užitné ploše cca 110 m². Velkoryse řešené rozmístění místností, skládající se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, tří ložnic a pracovny, nabízí dostatek prostoru pro všechny členy domácnosti.

Každý dům je stavěn ve vysokém standardu s důrazem na kvalitu a komfort:

- Koupelny jsou dodávány firmou Ptáček, zaručující moderní vzhled každého detailu,
- Venkovní elektrické žaluzie u obytných místností a teplovodní podlahové vytápění jsou samozřejmostí, stejně jako příprava na klimatizaci
- Okna s trojskly a vlastní tepelné čerpadlo zajišťují nejen komfort, ale i energetickou efektivitu s nízkými provozními náklady díky třídě A,
- Bezpečnostní systém s pohybovými čidly Vám dopřejí klidný spánek,
- U každého domu pohodlně zaparkují dvě auta.

Kolaudace leden/únor 2026.

Velkou předností každého z domů je zahrada, která je jako stvořená pro realizaci snů a představ svých nových majitelů. Ať už toužíte po bazénu, chcete pěstovat ovoce a zeleninu nebo si prostě užívat klidné chvíle na čerstvém vzduchu, zde máte všechny možnosti otevřené. Na zahradu se dostanete také pohodlně ze zadní části pozemku přes branku. Velikosti zahrady u každého domu jsou od 150 do 200 m².

Obec Křenovice se nachází pouhé 3 km jihozápadně od Slavkova u Brna na březích potoka Rakovce. Okolní příroda a klidné prostředí jsou zárukou kvalitního a harmonického života. V obci najdete veškerou občanskou vybavenost, jako je základní a mateřská škola, restaurace, obchody, poštu a výborné dopravní spojení do Brna.

Pokud už se v tomto domě vidíte, neváhejte mne kontaktovat.