

Moderní, nadčasový industriální prostor, 173 m², možnost dokoupení parkovacích stání, blízko dálnice

Bohunická, 61900, Brno-jih, Brno



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, bez DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz

Celková plocha:	173 m ²	Počet podlaží:	1
Počet míst k parkování:	5	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Účel budovy:	Jiný
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a nadčasový prostor pro Vaše podnikání? Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi výjimečný industriální komerční prostor o výměře 173,6 m², který se nachází v přízemí novostavby loni zkolaudovaného projektu ABT park, na atraktivní adrese - ulice Bohunická, Horní Heršpice v Brně.

Tento prostor je ideální volbou pro širokou škálu podnikatelských záměrů a nabízí neomezené možnosti přizpůsobení nejrůznějším potřebám.

Klíčové vlastnosti nemovitosti:

- Velkorysý a otevřený prostor: prostor je navržen jako vzdušný a otevřený, což umožňuje maximální flexibilitu při jeho využití.
- Prostor si můžete dokončit přesně podle svých představ a potřeb: podlahy, osvětlení, rozvody silno a slaboroudu, případné vnitřní příčky. Ať už plánujete kanceláře, obchod, studio nebo jiné služby, vše je možné.
- Možnost přizpůsobení: Díky možnosti instalace příček lze prostor snadno rozdělit až na tři menší jednotky se samostatnými vstupy.
- Široké možnosti využití: Tento prostor je vhodný pro ordinace, kanceláře, poradenská centra, vzdělávací instituce, obchody, galerie, kadeřnictví, barbershopy, masážní studia a mnoho dalších podnikatelských aktivit.

Minimalistická architektura celého domu působí vyváženým a klidným dojmem.

Mezi jeho přednosti patří také :

- hliníková okna s izolačními trojskly pro maximální odhlučnění
- pohledový beton na stropech a pilířích, vnitřní světlá výška 3,75 m2
- vlastní rekuperační jednotka pro stálou cirkulaci čerstvého vzduchu, pro letní měsíce s chlazeným vzduchem
- kvalitní moderní standardy - čistý design obkladů, sanita v minimalistickém stylu

Dobrá dostupnost jak do centra města, tak velmi rychlé napojení na dálniční síť.

Možno dokoupit až 7 parkovacích stání. Uvedená cena je bez DPH.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro bližší informace kontaktujte uvedeného makléře.