

Prodej bytu 2+kk 56 m²

Špačková, 30100, Plzeň 3, Plzeň



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 2+kk, 56 m² - Plzeň, Valcha | Lodžie | Výhled do přírody | Parkovací stání | MHD u domu | Prodej přímo od majitele bytu | Bez provize pro RK

Nabízím k prodeji krásný, světlý byt 2+kk o výměře 56 m² v moderní novostavbě z roku 2018 v žádané lokalitě Plzeň - Valcha. Byt se nachází ve 3. podlaží domu s výtahem a nabízí klidné, pohodové bydlení v bezprostřední blízkosti přírody.

Hlavní výhody bytu:

- nádherný výhled do přírody, který vytváří příjemnou a klidnou atmosféru
- velká lodžie, ideální k relaxaci či grilování
- světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem
- kuchyňská linka je vybavená moderními spotřebiči. Lednice s mrazákem Bosch, myčka Bosch, indukční deska, trouba a mikrovlnná trouba
- v bytě je prostorná komora. Praktické regály poskytují maximální využití úložného prostoru
- zastávka MHD hned u domu
- moderní koupelna s pračkou
- vlastní parkovací stání před domem + dalších 20 parkovacích stání naproti domu pokud přijede návštěva nebo když

má domácnost více než jedno auto.

- novostavba z roku 2018 s výtahem
- bezbariérový přístup
- velmi nízké náklady na bydlení
- ohřev vody a vytápění pro všechny bytové jednotky zajišťuje velmi úsporný a kvalitní plynový kondenzační kotel německé výroby umístěný v suterénu domu v technické místnosti
- vhodné jako investice a dlouhodobý pronájem
- komora/sklep na patře blízko bytu
- LED osvětlení a žárovky v celém bytě
- Internet v bytě samozřejmostí. Internetová přípojka je v obývacím pokoji i ložnici
- prodej bytu přímo od majitele bytu. Bez provize pro RK.

Byt je ve výborném stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Lokalita Valcha je vyhledávaná pro svou kombinaci klidného prostředí, okolních lesů a výborné dostupnosti do centra Plzně. Hned u domu je MHD, cyklostezky i občanská vybavenost, napojení na D5.

Cena

6 290 000 Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/971422-nabidka-prodej-bytu-spackova-plzen>