

Prodej stavebního pozemku - Klabalská I, Zlín

76001, Zlín

**4 979 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, další
pozn.:Cena je včetně
provize pro RK



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Zemek**Tel.:** +420577200100**GSM:** +420603246680**E-mail:**agentura@zvonek.cz

Celková plocha:	864 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám mimořádně atraktivní stavební pozemek o velikosti 864 m², který se nachází v klidné, zelené a dlouhodobě velmi oblíbené části Zlína – ulice Klabalská. Tato oblast patří mezi nejžádanější rezidenční lokality díky ideální kombinaci soukromí, výborné dopravní dostupnosti a blízkosti městské infrastruktury.

Pozemek je situován na jihozápad, což zajišťuje maximální přísun denního světla od ranních hodin až po večerní západy. Příjemný výhled do okolní krajiny dodává pozemku jedinečnou atmosféru a vytváří ideální podmínky pro výstavbu moderního rodinného domu, který může být skutečně navržen na míru vašim představám.

Proč právě tento pozemek? Premiová lokalita a dostupnost, do centra Zlína se autem dostanete za pouhých 5 minut, zastávka MHD je doslova jen pár desítek metrů od pozemku (cca 2 minuty chůze). Klidná a bezpečná ulice, minimální provoz, příjemná okolní zástavba. Inženýrské sítě jsou již přivedeny, což výrazně usnadní a zkrátí proces výstavby. Jihozápadní orientace poskytuje ideální světelné podmínky po celý den.

Mírně zvýšená poloha pozemku nabízí příjemný výhled i pocit odstupu od okolí.

□ Možnost koupě i sousedního pozemku!

Bezprostředně vedle se nachází další pozemek o výměře 879 m², který je rovněž v nabídce.

Kupující tak má výjimečnou možnost získat: celkovou plochu 1.743 m².