

Pronájem bytu 3+kk (72m2) v Berouně, Plzeňská 337

Plzeňská, Beroun



20 000 Kč

za měsíc

Nájemné 20000Kč, elektřina bude převedena na nájemníka, záloha na služby SVJ 5000Kč (topení, voda, teplá voda), kauce 40000Kč, provize 20000Kč



Vyřizuje

Patrik Brodan
Tel.: 777 985 898

GSM: 420608261555

E-mail:
patrik.brodan@era-reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, světlý a velmi dobře udržovaný byt 3+kk o výměře 72 m² ve 2. patře domu v ulici Plzeňská v Berouně. Byt je kompletně vybaven nábytkem a připraven k okamžitému nastěhování. Součástí je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou, dvě samostatné ložnice, z nichž v hlavní ložnici se nacházejí vestavěné skříně, dále koupelna se sprchovým koutem a pračkou. V celém bytě jsou instalovány předokenní rolety, které zajišťují vyšší míru soukromí, bezpečí i tepelný komfort.

Byt se nachází v žádané lokalitě Beroun-Město s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Do centra Berouna (Husovo náměstí) dojdete přibližně za 10 minut. Autobusová zastávka „Beroun, Plzeňka“ je vzdálena přibližně 1 minutu chůze. Nádraží Beroun se nachází zhruba 1,8 km od domu (cca 5 minut autem). Prahu - Zličín (metro B / Metropole Zličín) lze autem dosáhnout za 18-20 minut, přímé autobusové spoje jezdí přibližně 25-30 minut. Do Prahy - Smíchova trvá cesta autem přibližně 25-30 minut, vlakové a autobusové spojení trvá zhruba 30-45 minut. Lokalita nabízí skvělou dostupnost Prahy díky blízkosti dálnice D5.

Nájemné činí 20 000 Kč měsíčně, zálohy na služby SVJ jsou 5 000 Kč měsíčně. Elektrina bude převedena na nájemce. Kauce je stanovena na 40 000 Kč a provize za zprostředkování je 20 000 Kč. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo rodinu hledající moderní, klidné a dobře dostupné bydlení v Berouně.

Prohlídka nemovitosti bude umožněna až po vyplnění krátkého dotazníku zájemce, který Vám rádi zašleme po obdržení Vaší poptávky.

Upozornění / Disclaimer: Tento inzerát má pouze informativní charakter a nepředstavuje závaznou nabídku ve smyslu občanského zákoníku. Všechny uvedené údaje vycházejí z podkladů poskytnutých majitelem nemovitosti. Reality Brodan & Kutzendorfer si vyhrazují právo na úpravu nebo stažení inzerátu bez předchozího upozornění.