

## Prodej pozemek Bydlení, 713□

37853, Strmilov



**1 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Lešetická**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 713 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 713 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části města Strmilov (parc. č. 3638/29). Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch bydlení, což z něj činí výbornou příležitost pro výstavbu rodinného domu či rekreačního bydlení.

U hranice pozemku se nachází kaplička, voda a kanalizace jsou v dostupné vzdálenosti. Umístění pozemku tak poskytuje ideální základ pro rychlou realizaci výstavby.  
Okolí a lokalita

Strmilov je příjemné jihočeské město s přátelskou atmosférou a veškerou občanskou vybaveností. Najdete zde obchody, školu, školku, poštu, zdravotní středisko, restaurace i sportovní zázemí. Blízké okolí láká k procházkám a odpočinku v přírodě — kousek odtud se nachází lesy, rybníky a cyklotrasy, které jsou typické pro tuto lokalitu na pomezí Jižních Čech a Českomoravské vrchoviny.

Strmilov zároveň nabízí výbornou dopravní dostupnost – do Jindřichova Hradce se pohodlně dostanete za cca 20 minut, nedaleko je také Telč či dačicko-slavonické území plné historie. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115362.