

Rodinný dům Zlín - Kostelec, zahrada, 2 parkovací stání

Lešenská, 76314, Zlín


29 000 Kč

za měsíc

+ 9.000 Kč zálohy
na energie


Vyřizuje

Mgr. Miroslav Zvonek
Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:
agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	350 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompletně zrekonstruovaný rodinný dům o dvou samostatných bytech 2+1 ve Zlíně, místní část Kostelec (ulice Lešenská). Dům je ideální pro dvougenerační bydlení, dvě spřátelené rodiny nebo kombinaci bydlení a kanceláře/podnikání. V domě jsou pouze dvě bytové jednotky, v 1.

nadzemním podlaží byt 2+1 o výměře cca 78 m², ve 2. nadzemním podlaží byt 2+1 o výměře cca 75 m², ke každému bytu náleží prostorný sklep. Celkem tak dům nabízí zhruba 150 m² obytné plochy plus sklepní prostory. Oba byty prošly kompletní rekonstrukcí a jsou moderně a funkčně řešeny. Kuchyně jsou vybavené vestavnými spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř, lednice, mrazák, část spotřebičů značky BOSCH), na kuchyň navazuje jídelní kout a obývací část. Ložnice je možné po dohodě dovybavit stylovou masivní postelí a ložnicovým nábytkem. Koupelny jsou nové, s vanou či sprchovým koutem, koupelnovým nábytkem, přípojkou na pračku, podlahovým vytápěním a otopným žebříkem. V celém domě jsou kvalitní podlahy (plovoucí dřevěné či vinyl), v oknech žaluzie a sítě proti hmyzu. Každý byt má vlastní topení a ohřev vody (plynový kotel, bojler). Samozřejmostí jsou datové rozvody, internet a TV. Ve sklepních prostorách je dostatek úložných míst, k dispozici je pracovní ponk, nářadí na údržbu domu a zahrady, sekačka a velký mrazák. K domu náleží udržovaná zahrada o výměře cca 350 m², kombinace okrasné zeleně, květin, jehličnanů a travnaté plochy vhodné i pro sportovní aktivity. Na zahradě je pergola s posezením (cca 15 m²), ideální pro grilování a posezení s rodinou nebo přáteli, pohodlně zde posedí i 10 osob. Parkování je zajištěno přímo na pozemku ve dvou krytých stáních, vždy jedno stání pro každý byt, vjezd je přes elektrickou bránu na dálkové ovládání, další parkování je možné v blízkém okolí domu. Dům se nachází v centru obce Kostelec ve velmi klidné a příjemné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností: MHD je cca 100 m, školka přibližně 60 m, škola asi 250 m, restaurace 70 m, dětské hřiště 120 m, v docházkové vzdálenosti je zdravotní středisko, pošta, obchody a další služby. Cyklostezka je asi 200 m od domu, ZOO Lešná přibližně 800 m. Pronájem je určen pro solidní, spolehlivé nájemníky, dům je vhodný pro rodinu, dvě rodiny nebo kombinaci bydlení a podnikání a je ihned k nastěhování. Nájemné se platí čtvrtletně dopředu, vratná kauce 100.000 Kč, provize RK ve výši měsíčního nájmu vč. energií. V případě zájmu o více informací mě prosím kontaktujte.