

Pronájem bytu 2+kk 66 m², Liberec X-Františkov

Tovární, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec

**16 300 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4800 Kč
včetně elektřiny, vratná
kauce 20700 Kč, provize
15900 Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	66 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme byt k pronájmu o dispozici 2+kk, o velikosti 66 m² s balkonem 5 m², sklepem a vlastním garážovým stáním v úplně novém rezidenčním projektu Zahrady Gallas dokončeném v roce 2025.

Jednotka se nachází v prvním nadzemním podlaží a nabízí světlý prostorný obývací prostor s moderní kuchyňskou linkou vč. vestavěných spotřebičů (myčka, trouba, indukční deska, digestoř), prostornou ložnici, koupelnu s vanou a WC.

K dispozici je také balkon orientovaný do klidného vnitrobloku (jihozápad).

Byt se nabízí nevybavený, připravený k okamžitému nastěhování. Součástí pronájmu je sklepní kóje a garážové parkovací stání v objektu.

Rezidence se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Liberce a kompletní občanskou vybaveností v
pěším dosahu.

Měsíční nájem - 16300 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 4800 Kč včetně elektřiny, kauce 20700 Kč,
provize 15900 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž
správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré
záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.).
Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti
(360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).