

## Prodej rodinného domu, 225 m<sup>2</sup>, Janovice nad Úhlavou

34021, Janovice nad Úhlavou



**7 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Janoušková Gabriela**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu s garáží v klidné části Janovic n. Úhlavou, ul. Pod Vodárnou. Zateplený, zděný dům s užitnou plochou 225 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 790 m<sup>2</sup> vytváří ideální zázemí i pro početnou rodinu. Promyšlená dispozice 8+kk, rozložená do dvou podlaží, nabízí dostatek prostoru pro každodenní život, práci z domova i odpočinek. Součástí ceny je elegantní, plně vybavená kuchyně (se spotřebiči) a dvě koupelny, které budou kompletně obložené a zařízené. Zahrnutý jsou i kvalitní podlahové krytiny, také okna s trojskly, která společně se zateplením a podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo zajišťují úsporný celoroční provoz. Lokalita nabízí výbornou dostupnost, kde Klatovy jsou vzdálené pouhých 10 km, hranice s Německem 15 km. V obci najdete veškerou občanskou vybavenost i autobusové a vlakové spojení. Dokončení domu je plánováno na konec roku 2026. Během výstavby je možné nezávazně navštívit nemovitost a sledovat aktuální postup prací.