

Pronájem bytu 2+kk s prostornou terasou

Klausova, Praha 13, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky za služby ve
výši cca 3.500,- Kč/měs.;
kauce 2x nájem



Vyřizuje

David Matouch**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420606716846**E-mail:**david.matouch@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 56 m², umístěný ve 3. patře moderního bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Praha – Stodůlky, ulice Klausova. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou dostupností.

Velkým benefitem je prostorná terasa, která nabízí dostatek místa pro relaxaci po náročném dni, letní grilování nebo příjemné posezení s přáteli. Díky orientaci na jižní stranu a patru je terasa příjemně prosvětlená a poskytuje klidné místo s hezkým výhledem do okolí. Byt bude předáván novému nájemci nezařízený.

Byt se vyznačuje moderním a praktickým dispozičním řešením – obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem, ložnice nabízí dostatek prostoru pro velkou postel i úložné prostory a koupelna je vybavena kvalitní sanitou. Součástí je také předsíň s místem na botník či vestavěnou skříň. Interiér působí čistým a útulným dojmem.

Praha – Stodůlky je oblíbená pro svou kombinaci klidného prostředí a skvělé dostupnosti do centra města. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost a místa pro volnočasové aktivity.

Stanice metro B Lužiny je vzdálena jen pár minut chůze, což zajišťuje pohodlné spojení po celé Praze. Parkování možné v budově.