

Podnikatelský areál s několika obchodními, kancelářskými a skladovými objekty, ul. Slívova, Ostrava

Slívova, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava

**22 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér**Tel.:** 596 111 356**GSM:** 732111102**E-mail:**miroslavsiner@naxos.cz

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní

Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje formou převodu 100 % obchodního podílu společnosti vlastníci areál, je podnikatelský areál, který nyní slouží pro prodej stavebnin, barev, nářadí, omítkových směsí atd. Společnost vlastníci areál neprovozuje ani neprovozovala žádnou obchodní činnost, pouze areál vlastní a pronajímala.

Tento areál leží na ul. Slívova ve Slezské Ostravě s výborným napojením na MHD u dopravního terminálu Hranečník. Dle územního plánu areál leží v zóně plochy smíšené - bydlení a služby, kde hlavní využití jsou budovy, zařízení a plochy nezávadné průmyslové výroby a služeb, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrně dopravní zátěž území a nesnižují kvalitu prostředí v této ploše.

Je přístupný po asfaltových komunikacích z ul. Slívova a Těšínská, která je spojuje centrum Ostravy s městy Havířov, Orlová a Karviná.

Areál je oplocen s vjezdovou branou na kód.

Sestává z několika objektů s plochami pro různorodé účely - prodejny, sklady, výroba, kanceláře a byt: spojené zděné objekty č.p. 633 - 220 m² a č.p. 634 - 596 m², hala velká - 250 m², hala malá - 130 m², hala plechová - 105 m², přístřešek - kryté stání nebo kryté skladové místo.

Na některých objektech byly provedeny dílčí rekonstrukce.

Veškeré vybavení kancelářských prostorů na přání kupujícího prodávající ponechá v objektu.

V zadní části areálu je volný pozemek o výměře cca 1.000 m² pro další výstavbu.

Na střeše jedné z budov je instalována FVE výkonu 7,2 kW z r. 2021, součástí je baterie 7,2 kW z r. 2024, tato FVE pokryje 57 % nákladů na elektrickou energii za rok a přináší úspory ve výši cca 100.000,-Kč ročně.

Podrobné a ucelené informace k areálu obsahuje informační memorandum, které zašleme na vyžádání.